

**УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКУ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, собственника квартиры 10 по ул. Рабкоров г. Уфы с «_10_» июля 2021 г. по «_30_» августа в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 Будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

Бланки для голосования необходимо заполнить до "30_" _августа_ 2021_ г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2020г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2»<http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2021г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2»<http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Продажа трактора и использование денежных средств (ориентировочно 300-350 тысяч пустить на благоустройство детской площадки)
- 7 Продажа трактора и использование денежных средств (ориентировочно 300-350 тысяч пустить энергоаудит МКД для возможности снижения затрат дома по теплоснабжению)
- 8 Расширение детской площадки за счет бельевой площадки
- 9 Избрание Усманова И. Ф (кв. 65 дома 4/1) в Члены ревизионной комиссии.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе Членов Ревизионной комиссии, об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов на 2021 г. а также решении других вопросов по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от «___» _____ 2021 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 4/1 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного «___» _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до «_30_» августа 2021 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера – Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н. и Кузнецову Н.М. (д. 4/1 кв. 60)			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2020 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2021 г. в размере 22,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается)			
6	Утвердить продажу трактора (вырученные денежные средства, ориентировочно 300-350 тысяч рублей, пустить на благоустройство детской площадки. (Голос ЗА отдается либо за 6, либо за 7 вопрос)			
7	Утвердить продажу трактора (вырученные денежные средства, ориентировочно 300-350 тысяч рублей, пустить на энергоаудит дома 4/1 по ул. Рабкоров для оценки возможности снижения затрат дома по теплоснабжению.			
8	Утвердить расширение территории детской площадки за счет территории бельевой площадки (демонтировать железные конструкции)			
9	Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Усманова И.Ф. (квартира №65 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

№ контактного телефона

_____/_____/_____

исполнение сметы 2020г.

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Раб.корр. 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234359,36	2522002,56	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АПЛЗ и ЛУ)	10976,54	12	131 718,48	76 064,46	0,68
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6978	12	83 736,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	19943	12	239 316,00	138 199,60	1,24
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж. лифтов)	23406,46	12	280 877,76	162 200,58	1,46
	66304,02		795648,24	481418,6818	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1825432,00	1,00	1825432,00	1054145,88	9,48
Зарплата по договорам ГПХ (сварщик, альпинист)	34517,00	1,00	34517,00	19932,79	0,18
НДФЛ	277923,00	1,00	277923,00	160494,28	1,44
ПФР (налог по з/пл)	470332,00	1,00	470332,00	271606,14	2,44
Соц.страхование	61998,00	1,00	61998,00	35802,45	0,32
ФСС ИС (налог по з.п.)	4276,00	1,00	4276,00	2469,29	0,02
ФОМС (налог по з/пл)	109032,00	1,00	109032,00	62963,53	0,57
Зарплата консьержки	212120,00	1,00	212120,00	212120,00	1,91
НДФЛ	31694,00	1,00	31694,00	31694,00	0,29
ПФР (налог по з/пл)	53636,00	1,00	53636,00	53636,00	0,48
Соц.страхование	7070,00	1,00	7070,00	7070,00	0,06
ФСС ИС (налог по з.п.)	488,00	1,00	488,00	488,00	0,00
ФОМС (налог по з/пл)	12434,00	1,00	12434,00	12434,00	0,11
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	2917952,00		2917952,00	1741856,36	15,72

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО для трактора, лифтов	3837,29	1	3 837,29	2 285,51	0,02
освидет. лифтов	28000	1	28 000,00	16 676,92	0,15
ООО Дортстрой сервис (хоз. Инвентарь: полотно, белизна, перчатки)	6026,58	1	6 026,58	3 589,46	0,03
Уборка снега (ИП Пиначян А.И.)	34020	1	34 020,00	20 262,46	0,18
ООО "Изостер" (стекло)	2533	1	2 533,00	2 533,00	0,02
ООО "Электропро" (светильники)	94206,1	1	94 206,10	56 109,56	0,49
ИП Плиткин (поверка теплосчетчика)	30000	1	30 000,00	30 000,00	0,26
ООО "Стройцентр Сатурн Р" (стройматериал)	59310,48	1	59 310,48	35 325,58	0,31
Гильдия Адвокатов РБ (юр. Услуги)	35000	1	35 000,00	20 846,15	0,18
ЗАО "Металлсервис" (труба профильная)	8452	1	8 452,00	5 034,05	0,04
ИП "Видяков В.С." (частичный ремонт кровли)	88000	1	88 000,00	88 000,00	0,77
ИП Хачаян С.Ш. (СМР)	26800	1	26 800,00	26 800,00	0,23
ООО "ТК СТАН" (профнастил)	6816,79	1	6 816,79	4 060,11	0,04
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	8750	12	105 000,00	62 538,45	0,55
	431752,24		528002,24	374061,2288	3,26

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	300	12	3 600,00	2 144,18	0,02
ЛАО "МегаФон"	357	12	4 284,00	2 551,57	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком" (интернет в офисе)	673,2	12	8 078,40	4 811,53	0,04
ЛАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	14 887,72	0,13
ООО "Качество бизнеса" (обновление 1С)	19450	1	19 450,00	11 584,50	0,10
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4205,43	12	50 465,16	30 057,27	0,26
Обслуживание КИМ	14800	1	14 800,00	8 814,94	0,08
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	9210,6	1	9 210,60	5 485,87	0,05
Офисные расходы (канц. товары, антивирус, бумага, тонер для принтера, монитор, отопление)	1822	12	21 864,00	13 022,29	0,11
			159 748,16	95 146,69	0,83
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	8187	4	32 748,00	19 504,85	0,17
Транспорт.налог (ежегодный)	2000	1	2 000,00	1 191,21	0,01
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
			121548	72 394,51	0,63
антенны	-523854	1	-523 854,00	-523 854,00	-4,57
Прибыль, НДС с витени	209541	1	209 541,00	209 541,00	1,83
ИТОГО	2892154,26		3999044,64	2241023,47	22,02

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234359,36	2445247,2	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АПЗ и ДУ)	10793,6	12	129 523,20	76 517,21	0,69
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	15700	12	188 400,00	111 299,31	1,00
ИП Плиткин (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж.лифтов)	23406,48	12	280 877,76	165 931,53	1,49
	54900,08		658800,96	413748,0471	3,72251
З/п и отчисления					
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1820000,00	1,00	1820000,00	1075184,39	9,67
НДФЛ	272090,00	1,00	272090,00	160740,07	1,45
Страховые взносы	460460,00	1,00	460460,00	272021,65	2,45
Соц.страхование	60697,00	1,00	60697,00	35857,40	0,32
ОМС (налог с з/п)	106743,00	1,00	106743,00	63059,56	0,57
ФСС НСиПЗ (налог по з/пл)	4186,00	1,00	4186,00	2472,92	0,02
Услуги консьерж	142428,00	1,00	142428,00	142428,00	1,28
	2866604,00		2724176,00	1609336,00	15,76

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

Работы по благоустройству (частичный ремонт асфальто-бетонные работы)	279000	1	279 000,00	279 000,00	2,51
ОСАГО для трактора, лифтов	5000	1	5 000,00	2 953,80	0,03
Очистка территории от снега	7000	6	42 000,00	24 811,95	0,22
освидет.лифтов	16800	1	16 800,00	9 924,78	0,09
Юридические услуги	7500	6	45 000,00	26 584,23	0,24
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды	7500	12	90 000,00	53 168,46	0,48
непредвиденные расходы	7300	12	87 600,00	51 750,63	0,47
	330100		565400	448193,8515	4,0324204

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	300	12	3 600,00	2 126,74	0,02
ПАО "МегаФон"	357	12	4 284,00	2 530,82	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	673,2	12	8 078,40	4 772,40	0,04
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	14 766,65	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на п	9300	1	9 300,00	5 494,07	0,05
Офисные расходы (бумага, тонер, антивирус, тепло и т.д.)	5000	12	60 000,00	35 445,64	0,32
тех обслуживание и сопровождение 1С, ККМ	2000	12	24 000,00	14 178,26	0,13
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 772,28	0,02
услуги банка (комиссии за перечисление, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4000	12	48 000,00	28 356,51	0,26
ООО "Сквиз плюс" (компьютер (системный блок))	32904	1	32 904,00	19 438,39	0,17
ООО "Сетевые решения" (выгрузка информации в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	13 469,34	0,12
	26713,2		185258,4	109443,3737	0,984667

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Гостехнадзор	1500	1	1 500,00	886,14	0,01
Пени по налогам и сборам, госпошлина и т.д.	500	12	6 000,00	3 544,56	0,03
Транспорт.налог (ежегодный)	1950	1	1 950,00	1 151,98	0,01
Налог на прибыль, имущество ит.д.	8000	4	32 000,00	18 904,34	0,17
	11950		41450	24487,02914	0,2203109
антенны	-520000	1	-520 000,00	-520 000,00	-4,54
Налоги (прибыль, НДС)	208000	1	208 000,00	208 000,00	1,81
ИТОГО	2770267,28		3655085,36	2085208,30	22,00