

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 4/1 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(место проведения – придомовая территория дома 4/1 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

" 25 " мая 2022 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» - Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер – кассир – Соколова С.Н.

Собственники 14 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД 8083,5 кв. м, нежилых помещений 1178,8 кв. м, итого – 9262,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 14 собственников жилых помещений, обладающих 1247,4 кв. м, что составляет 13,47% голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

На повестке дня следующие вопросы:

- 1) Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2021 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2022 г.
- 3) Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии.
- 4) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории: асфальтирование территории для автомобилей (в связи требованиями Законодательства), вопрос улучшения детской площадки, вопрос закрытия мусоропровода.
- 5) Вопрос выбора способа информирования собственников о проведении собрания.

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер – кассир Соколова С.Н.

1. По первому вопросу Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2021 г. (все работы, заложенные в смете и предложенные собранием 2021 года произведены). В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение утвердить исполненную смету за 2021 г. заочным голосованием. Смета будет размещена на сайте ТСН «Урал-2», в системе ГИС ЖКХ и предложена для ознакомления всем желающим в офисе ТСН.

2. По второму вопросу решено: Главному бухгалтеру Куликовой Н.А. составить смету с учетом пожеланий собственников по благоустройству дома и придомовой территории и учетом индексации зарплат на 10 %. и утвердить заочным голосованием

3. По третьему вопросу решено поставить на голосование избрание в Члены Правления на 2 года Носкова А.Е. (кв.62 д.4/1), Хаффазова Т.А. (кв.98 д.4/1), Хусаинова А.Р. (кв.10 д. 4/1), Кузнецову Н.М. (кв.60 д.4/1), Гарипова А.А. (кв.84д.2/8/, Блеч Д.П. (кв.2 д.2/8). и в Ревизионную комиссию на 2 года Усманова И.Ф. (кв. 65 д.4/1/) (отдельным вопросом в бюллетене по каждой кандидатуре)

4. По четвертому вопросу решено внести в смету первоочередные работы: произвести асфальтирование газона во дворе для увеличения площади стоянки (во избежание штрафов от Администрации), заменить шлейфы лифтов во втором подъезде, произвести частичный ремонт крыши, косметический ремонт песочницы, скамеек и горки, демонтировать железные конструкции на детской площадке, установить там резиновое покрытие и за денежные средства от продажи трактора (300 тысяч рублей) приобрести карусель и качалку. Включить в смету возможность приобретения 2 плагбаумов и 2 ворот для установки с торца дома (для увеличения площади стоянки). Включить в бюллетень голосования вопрос закрытия мусоропровода. Главному бухгалтеру составить смету с учетом всех вышеперечисленных работ по благоустройству и утвердить заочным голосованием. Был поднят вопрос закрытия придомовой территории со стороны магазина «Фасолька», но Кузнецова Н.М. высказалась против, предупредила что будет писать в вышестоящие инстанции. Вопрос снят с повестки дня.

5 По пятому вопросу решено поставить на голосование утверждение порядка информирования о собраниях собственников недвижимости (Оповещать о собраниях путем размещения объявлений на информационной доске в подъездах, на стене перед лифтами, в общедомовом чате, на сайте ТСН «Урал-2» и на портале ГИС ЖКХ).

1
Председатель собрания

Секретарь собрания



Хусаинов А.Р.

Соколова С.Н.

Список собственников МКД г.Уфа , по ул.Рабкоров д. 4/1,
присутствующих на очередном ежегодном собрании 25.05.2022 г.
(место проведения - придомовая территория дома 4/1 по ул.Рабкоров)
(Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД- 9262,3 м2)

№ кв.	ФИО	площ.	Подпись
53	Ахметшина З.У.	71,1	
59	Ратаев В.М.	46,1	
62	Юсупов Р.М.	139	
8	Юрьев О.В.	128,6	
52	Ахметов Т.И.	39,2	
94	Туганбаева Д.А.	79,9	
58	Завиток А.И.	104	
42	Медведев А.И.	76,9	
14	Синкина В.И.	45,5	
44	Медведева З.Б.	58	
60	Кузнецова Н.А.	121,3	
65	Урманов И.Ф.	111,1	
9	Хасанова Н.С.	39,2	
32	Исмаилов Р.В.	132	
14 кв.ароч	Итого	1247,4	

Исполнение сметы 2021

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Раб.корр. 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	22	12	4234369,36	2522002,66	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АПЗ и ДУ)	9452,28	12	113 427,36	65 501,75	0,59
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	4311	12	51 732,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	22651,75	12	271 821,00	156 970,51	1,41
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "А-Лифт" (обслуж. лифтов)	23406,48	12	280 877,76	162 200,58	1,46
	64821,51		777858,12	489626,8774	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	155218,00	12,00	1862616,00	1075618,81	9,68
Зарплата по договорам ГПХ (сварщик, альпинист)	2204,00	12,00	26448,00	15273,12	0,14
НДФЛ	23205,00	12,00	278460,00	160804,38	1,45
ПФР (налог по з/п)	39270,00	12,00	471240,00	272130,49	2,45
Соц.страхование	5175,50	12,00	62106,00	35864,82	0,32
ФСС НС (налог по з.п.)	357,00	12,00	4284,00	2473,91	0,02
ФОМС (налог по з/п)	9103,50	12,00	109242,00	63084,80	0,57
Зарплата консьержа	202527,00	1,00	202527,00	202527,00	1,82
НДФЛ	30282,00	1,00	30282,00	30282,00	0,27
ПФР (налог по з/п)	51213,00	1,00	51213,00	51213,00	0,46
Соц.страхование	6750,00	1,00	6750,00	6750,00	0,06
ФСС НС (налог по з.п.)	466,00	1,00	466,00	466,00	0,00
ФОМС (налог по з/п)	11872,00	1,00	11872,00	11872,00	0,11
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	354623,00		2934486,00	1745340,33	15,75

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	1 369,89	0,01
освидет лифтов	16800	1	16 800,00	10 006,15	0,09
Текущий ремонт фасада входной группы	124500	1	124 500,00	124 500,00	1,09
Благоустройство территории (асфальтирование стоянки, дорожки перед подъездом)	155000	1	155 000,00	155 000,00	1,35
Уборка снега (ИП Пиначан А.И.)	57900	1	57 900,00	34 485,49	0,30
ИП Плиткин (поверка счетчика, ремонт ППР, рыле давления)	43137,2	1	43 137,20	43 137,20	0,38
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖОХ)	1900	10	19 000,00	11 316,48	0,10
ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)	12000	1	12 000,00	7 147,25	0,06
ООО "Экотех плюс" (услуги дезинфекции)	4400	1	4 400,00	4 400,00	0,04
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	12929,8	12	155 157,60	92 412,53	0,81
	430867		590194,8	483774,993	4,22

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	2 382,39	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 978,05	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком" (интернет в офисе)	673,2	12	8 078,40	4 811,53	0,04
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083,34	12	25 000,08	14 890,15	0,13
ООО "Проф сервис" (обновление 1С)	10000	1	10 000,00	5 956,04	0,05
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3436	12	41 232,00	24 557,96	0,21
Обслуживание ККМ	12199	1	12 199,00	7 265,78	0,06
(Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	11054,27	1	11 054,27	6 583,97	0,06
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	1936	12	23 232,00	13 837,08	0,12
			142 795,75	85 049,76	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	13000	1	13 000,00	7 742,86	0,07
Транспорт.налог (ежегодный)	1500	1	1 500,00	893,41	0,01
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
			101300	60 334,71	0,53
антенны	-532008	1	-532 008,00	-532 008,00	-4,64
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	177400	1	177 400,00	177 400,00	1,55
ИТОГО	318303,51		4014626,67	2332118,67	22,47

ИНФОРМАЦИЯ ТСОХ

ГРАФИК

проведения дезинфекции подъездов и лифтового оборудования МКД (в связи с коронавирусом инфекции).

Понедельник – подъезды и лифтовое оборудование.

Среда – подъезды и лифтовое оборудование.

Пятница – подъезды и лифтовое оборудование.

ТСН «Урал-2»



Уважаемые собственники!

... что согласно статье

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

25 мая 2022 г. в 19.00 часов на придомовой территории дома 4/1 по ул. Рабочая будет проведено общее собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабочая 4/1. Инициатором собрания является Председатель правления Хусинов А.Р.

Повестка дня:

- 1) Утверждение неполной сметы доходов-расходов за 2021 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2022 г.
- 3) Выборка Членов Правления и Резервной комиссии.
- 4) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории: асфальтирование территории для автомобилей (в связи требованиями законодательства), вопрос обустройства детской площадки, вопрос закрытия мусоропровода.
- 5) Вопрос выбора способа информирования собственников о проведении собрания.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании

Администрация ТСН

Кафе
БАШНЯ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОКЛАДОВ ГРАЖДАН И ТИШИНЫ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ

Статья 5. Дискриминация, нарушающая покой граждан и тишину в ночное время

1. Не допускается совершение в ночное время следующих действий:

- а) проведение ремонтных, реконструкционных, порочно-разрушающих работ, многоквартирных жилых домов. При проведении ремонтных работ под ночным временем понимается период времени с 20 часов до 5 часов местного времени.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники жилья! В целях профилактики коронавируса в нашем доме в местах общего пользования проводится обязательная обработка хлорсодержащими средствами.

Дезинфекция хлорсодержащими средствами включает в себя обеззараживание поверхностей в подъездах, лифты, дверные ручки, кнопки вызова лифта.

При наличии сильного запаха хлора подъезды прочим самостоятельно проветривать коридоры.

Администрация ТСН «Урал-2»

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

25 мая 2022 г. в 19.00 часов на придомовой территории дома 4/1 по ул. Рабкоров будет проведено ежегодное собрание собственников жилья ТСН «Урал-2» собственников МКД Рабкоров 4/1. Инициатором собрания является Председатель правления Хусаинов А.Р.

Повестка дня:

- 1) Утверждение исполнительной сметы доходов-расходов за 2021 г.
 - 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2022 г.
 - 3) Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии.
 - 4) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории: асфальтирование территории для автомобилей (в связи требованиями Законодательства), вопрос улучшения детской площадки, вопрос закрытия мусоропровода.
 - 5) Вопрос выбора способа информирования собственников о проведении собрания.
- Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании

Администрация ТСН

А-ЛИФТ
группа компаний
обслуживание лифтов
+7(347) 295-98-42

ВСКРЫТИЕ ЗАМКА
214-53-00
АКЦИЯ ЗАМЕНА ЗАМКА
АКЦИЯ ЗАМЕНА ЗАМКА

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

25 мая 2022 г. в 19.00 часов на приставной территории дома 4/1 по ул. Рабкорон будет проведено общее собрание собственников жилья ТСН «Дружба» собственников МКД Рабкорон 4/1. Поводом для собрания является Претензия правления Хусайн А.Р.

Повестка дня:

- 1) Утверждение исповедной сметы доходов-расходов на 2021 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2022 г.
- 3) Выбор Членов Правления и Генеральной комиссии.
- 4) Вопросы благоустройства дома и приставной территории: асфальтирование территории для автомобилей (с учетом требований Закона Республики Казахстан, вопрос увеличения летней площадки, вопрос покрытия мусорпровода).
- 5) Вопрос выбора способа информирования собственников о проведении собрания.

Убедительно просим всех собственников присутствовать на собрании

Администрация ТСН