

ДОГОВОР ПОДРЯДА № СБ-13

от «15» июня 2022г.

Товарищество Собственников Недвижимости «УРАЛ-2» (далее - Заказчик), в лице Председателя правления Хусаинова Азамата Рубиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Спортбери» (далее - Подрядчик), в лице директора Яхина Айдары Ильгамовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Определение и толкование терминов, используемых в настоящем Договоре:

1. **«Акт о приемке выполненных работ»** – первичный учетный документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком Работ и услуг за отчетный период, подписываемый Сторонами, может быть в виде пакета из акта выполненных работ и счета-фактуры либо Универсального Передаточного Документа (УПД).
 2. **«Гарантийный срок»** - период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение дефектов/недостатков и/или ненадлежащего качества Работ и услуг, выявленных в соответствии с п. 3.1.4 Договора. Гарантийный срок начинает действовать от даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.
 3. **«Дата завершения работ на Объекте»** - дата подписания Сторонами Акта приемки законченного Объекта.
 4. **«Дата вступления Договора в силу»** - дата подписания (заключения) Договора Сторонами.
 5. **«Дефекты/Недостатки»** - любые отступления в Работах от Рабочей документации, в том числе от требований к качеству Работ.
 6. **«Дополнение»** или **«Дополнительное соглашение»** - подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.
 7. **«Дополнительные работы»** – это дополнительные объемы работ по дополнительным и измененным рабочим чертежам, согласованные сторонами.
 8. **«Договор»** - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему.
 9. **«Цена Договора»** - денежная сумма, оговоренная в настоящем Договоре, которая выплачивается Подрядчику за полное и надлежащее выполнение им обязательств по Договору в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.
 10. **«Материалы и Оборудование»** - оборудование, материалы, конструкции и изделия, и пр, используемые при выполнении работ на Объекте.
 11. **«Объект, площадка»** - сооружения, территория, открытая площадка «Заказчика», на которых выполняются Работы и услуги согласно условиям Договора.
 12. **«Персонал Подрядчика»** – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части.
 13. **«Представитель Подрядчика»** – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором, о назначении которого с указанием объема предоставленных полномочий Подрядчик письменно уведомил Заказчика.
 14. **«Приложение»** - документ, указанный в перечне приложений к Договору, или в дальнейшем прилагаемый Сторонами к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.
 15. **«Работы и услуги», «Работы»** - весь комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором и Рабочей документацией, включающий поставку Подрядчиком Материалов и Оборудования, сдачу Объекта в эксплуатацию, иные неразрывно связанные с предметом Договора работы и услуги, в том числе и в течение Гарантийного периода.
 16. **«Рабочая документация»** - рабочие чертежи, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, конструкции и комплектующие изделия, а также другая документация, в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте, и утвержденная Заказчиком.
 17. **«Скрытые работы»** - выполненные работы, скрываемые последующими работами, качество и точность которых невозможно определить после выполнения демонтажных работ.
 18. **«Срок выполнения Работ»** - период времени с Даты получения Подрядчиком аванса (п. 4.1. Спецификации) до даты подписания Акта приемки выполненных работ.
 19. **«Срок завершения Работ»** - день подписания Акта приемки выполненных работ.
 20. **«Срок действия Договора»** - период времени с Даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включающих обязательства Сторон в Гарантийный период.
 21. **«Сторона»** - Заказчик и/или Подрядчик.
 22. **«Строительная техника и расходные материалы»** – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов и Оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.
- Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.

1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик принимает на себя следующие обязательства по выполнению на Объекте согласованных Сторонами работ, наименование, объёмы, сроки и цена которых указаны в Спецификации (-ях) (Приложения № 1 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

2. Цена Договора

2.1. Цена Договора определяется Сторонами в Спецификации (-ях) (Приложения №1 к Договору). Цена Договора включает в себя все установленные налоги, сборы и другие выплаты, предусмотренные законодательством РФ. Установленная Цена Договора является **твёрдой** и может быть изменена исключительно по согласованию между Сторонами, в том числе в связи с изменением объёмов Работ, условий выполнения работ, стоимости энергоресурсов и др.

2.2. Заказчик обязуется осуществить оплату в сроки, согласованные Сторонами и указанные в Спецификации (-ях) (Приложения №1 к Договору).

2.3. В случае, если при выполнении работ по Договору Подрядчиком **обнаруживается** необходимость выполнения дополнительных работ, без которых невозможно выполнить основной объём работ по Договору либо обеспечить их надлежащее качество либо соблюдение сроков выполнения основного объёма Работ по Договору Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ по Договору, уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты обнаружения дополнительного объёма работ и предложить Заказчику подписать дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее изменение объёмов работ по Договору, сроков их выполнения и (или) Цены Договора. При отказе от подписания Заказчиком дополнительного соглашения либо при неполучении Подрядчиком ответа от Заказчика на указанное предложение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения Заказчиком Подрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым на 15 (пятнадцатый) рабочий день после получения Заказчиком соответствующего предложения Подрядчика. Заказчик в этом случае обязан оплатить фактически выполненный Подрядчиком Объём работ и переданные им Материалы и Оборудование по Договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты досрочного расторжения Договора.

2.4. Заказчик вправе предложить Подрядчику выполнить дополнительный Объём работ по Договору. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику письменное предложение об изменении. Подрядчик по итогам изучения предложения Заказчика направляет последнему проект Дополнительного соглашения, содержащий изменённый объём работ, сроки их выполнения и при необходимости – изменённую Цену Договора. По итогам достигнутой договорённости Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору. Подрядчик приступает к выполнению данных дополнительных работ после подписания такого дополнительного соглашения. В случае несогласования Сторонами условий выполнения дополнительного Объёма работ Подрядчик выполняет Договор в объёме и сроки, согласованные Сторонами. В этом случае Заказчик вправе за свой счёт привлечь к выполнению дополнительных работ стороннего подрядчика. Подрядчик не несёт какой-либо ответственности и гарантийных обязательств в части работ, выполненных сторонним подрядчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы в объёме, предусмотренном Договором, в срок выполнения работ согласно п.8. настоящего Договора либо в иной срок, письменно согласованный Сторонами.

3.1.2. При выполнении работ Подрядчик обязуется принять необходимые меры по соблюдению техники безопасности и охраны труда, обеспечению осуществления мероприятий противопожарной безопасности, санитарных норм и других нормативных документов, регламентирующих производство на объекте работ и прилегающей территории.

3.1.3. В течении 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ по Договору демонтировать и вывезти за пределы объекта работ принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

3.1.4. Стороны устанавливают гарантийный срок для выявления и обнаружения дефектов в выполненных работах по Договору в 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ по Договору.

3.1.5. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается актом выявления дефектов, оформляемым совместно Заказчиком и Подрядчиком. Для участия в составлении указанного акта Подрядчик обязуется командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. При неявке представителя Подрядчика для составления указанного акта в надлежащий срок Заказчик вправе привлечь для составления указанного акта представителя независимой экспертной организации. В случае выявления в течение гарантийного срока дефектов в выполненных работах Заказчик письменно согласовывает с Подрядчиком порядок и сроки устранения дефектов. В случае признания отсутствия вины Подрядчика, Заказчик оплачивает командировочные расходы представителя Подрядчика, а также прочие расходы, связанные с вызовом представителя Подрядчика, согласно предоставленным Подрядчиком расходным документам.

3.1.6. Указанная в п. 3.1.4. Договора гарантия не распространяется на произведенные работы в случаях действия на результат работ непреодолимой силы, действий третьих лиц, нарушения Заказчиком условий эксплуатации (Приложение №5) и текущего ремонта, перепрофилирование площадки под другие цели, использование результата работ не по назначению, использования вибрационного, ударного оборудования, воздействия кислот и щелочей, устройства и возведение, установка дополнительных конструкций и сооружений, не указанных в проекте, воздействующих на покрытие и разрушающих его.

Кроме того, гарантия не распространяется на выполненное сторонними организациями площадку-основание. Возможные трещины, просадки, пучение и иные отклонения по ранее выполненному основанию, повлекшие за собой повреждения результатов работ Подрядчика, не являются гарантийным случаем.

3.1.7. Осуществлять разгрузку, приемку, складирование и подачу для производства работ всех необходимых материалов, конструкций, изделий и оборудования, необходимых для производства работ Подрядчиком.

3.1.8. Сохранять в тайне от третьих лиц условия настоящего Договора, принципы и условия работы систем безопасности и связи, установленных на объектах Заказчика.

3.1.9. Обеспечить за свой счёт доставку на Объект своего персонала.

3.1.10. Поставить на Объект все необходимые для выполнения работ материалы, инструменты, оборудование и механизмы, пригодные и качественные, допустимые в соответствии с требованиями нормативных актов, нормативно-

технических документов, технических условий. Предоставлять всю необходимую и достаточную документацию (паспорта, сертификаты и иные документы) подтверждающие качество продукции по требованию Заказчика. Оплачивать, в случае необходимости, арендованные механизмы и/или оборудование, а также стоимость использования привлекаемой рабочей силы, если таковое будет иметь место.

3.1.11. Производить систематическую очистку мест производства работ от отходов строительства и осуществлять их складирование на указанное Заказчиком место на расстоянии, не превышающем 50м от места производства работ.

3.1.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить полномочного сотрудника/работника - Представителя Подрядчика на Объекте, а также уведомляет Заказчика о назначенных Представителях, осуществляющих контроль за производством Работ на Объекте, с предоставлением Заказчику письменного уведомления об этом (приказ, положение или иной документ).

3.2. Заказчик обязуется

3.2.1. Обеспечить готовность объекта к выполнению работ. До начала производства работ передать Подрядчику по акту приема-передачи площадку, согласно проекту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к Договору).

3.2.2. Обеспечить подачу электроэнергии (220-380В – 15 кВт) на площадку, на расстоянии не более 50м от Объекта, стоимость потребляемой Подрядчиком электроэнергии включена в стоимость работ по Договору; обеспечить наличие туалетов - до начала производства работ на расстоянии не более 50м от места производства работ.

3.2.3. Указать Подрядчику места складирования материалов, временных дорог, путей эвакуации.

3.2.4. Принять работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе - заявить об этом Подрядчику с составлением двустороннего акта.

3.2.5. Принять и своевременно оплатить выполненные Подрядчиком работы по Договору.

3.2.6. Предоставить помещение для размещения работников и хранения имущества Подрядчика на период проведения работ, площадью не менее 18м² на расстоянии не более 50м от места производства работ.

3.2.7. Обеспечить охрану материалов и оборудования Подрядчика во внерабочее время и при отсутствии персонала Подрядчика на Объекте.

3.2.8. Обеспечить доступ персоналу Подрядчика и запретить доступ иным лицам на Площадку на период выполнения Работ по Договору.

3.2.9. Ознакомить под роспись персонал Подрядчика с иными дополнительными требованиями и регламентами, связанными с нормальной жизнедеятельностью предприятия, на территории которого проводятся работы, до момента начала работ. Обеспечить проведение вводного и первичного инструктажей по месту производства Работ на действующих Объектах, с регистрацией в «Журнале регистрации инструктажа на рабочем месте» и «Журнале вводного инструктажа».

3.2.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить полномочного сотрудника/работника - Представителя Заказчика на Объекте, а также уведомить Подрядчика о назначенных Представителях и об организациях, осуществляющих авторский и технический надзор (при необходимости) за производством Работ на Объекте с предоставлением Подрядчику письменного уведомления об этом (приказ, положение или иной документ).

3.2.11. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате проведения работ, компенсируется Сторонами совместно по взаимной договоренности, в том числе, ущерб, нанесенный по непредвиденным причинам.

3.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия Договора для осуществления контроля за его выполнением, без вмешательства в оперативную деятельность Подрядчика.

3.4. В случае необходимости остановки проведения работ по инициативе Заказчика (проведение мероприятий, запрет гос. органов и иные причины, не зависящие от Подрядчика), письменно уведомить об этом Подрядчика с указанием сроков остановки работ. При остановке работ на срок менее 3-х рабочих дней Заказчик оплачивает Подрядчику вынужденный простой из расчета 2000 руб. на человека в сутки, но не более 3-х суток. При остановке работ на срок более 3-х рабочих дней сотрудники Подрядчика покидают территорию Заказчика и Стороны согласовывают новый график производства работ с оформлением дополнительного соглашения. Заказчик оплачивает расходы Подрядчика, вызванные перебазировкой оборудования, на основании документов, предоставленных Подрядчиком.

3.5. Подрядчик имеет право на досрочное окончание работ. В этом случае приёмка выполненных работ производится в порядке, определенном в п. 4.4. Договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Выполненные работы и вся исполнительная документация сдаются Подрядчиком Заказчику по акту выполненных работ либо УПД.

4.2. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания акта выполненных работ (либо УПД) обеими сторонами.

4.3. В случае возникновения объективных причин, не зависящих от Подрядчика и препятствующих выполнению Договора в установленный Договором срок, Подрядчик письменно извещает об этом Заказчика в течение трёх рабочих дней с даты, когда ему стало известно о соответствующих обстоятельствах. В этом случае срок окончания работ сдвигается соразмерно сроку действия указанных обстоятельств.

4.4. Подрядчик извещает Заказчика об окончании работ или этапа работ в письменном виде, тем самым уведомляя Заказчика о необходимости в трехдневный срок с момента получения уведомления направить своего представителя для принятия выполненных работ и подписания акта выполненных работ (либо УПД). Надлежащим уведомлением стороны считают, в том числе, передачу Заказчику Подрядчиком акта выполненных работ. Переданные документы подписываются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Подрядчика.

4.5. Заказчик обязан в срок, указанный в п. 4.4. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), исполнительную документацию, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе - немедленно заявить об этом Подрядчику в письменном виде.

4.6. В случае отказа от подписания Акта выполненных работ и принятия исполнительной документации, Заказчик в срок, указанный в п. 4.4 Договора, предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки работ. В случае если отказ вызван обнаружением недостатков в результате работ, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется в согласованный сторонами срок устранить выявленные недостатки.

4.7. В случае немотивированного уклонения от приемки результата работ и неподписания акта выполненных работ Заказчиком по истечении 5 рабочих дней после получения акта выполненных работ от Заказчика работы по данному Договору считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме, при неявке представителя Заказчика для приемки работ, не подписании Заказчиком акта в течение указанного срока либо при возникновении у сторон Договора разногласий по поводу содержания акта выполненных работ Подрядчик вправе привлечь для приемки работ представителя независимой экспертной организации.

4.8. Возможно технологическое отклонение цвета в диапазоне не более 2 тонов по цвету на 50м², а также мелкие риски, волны, рябь, шагрень от проходов технологического оборудования (до 2мм в гребне) – данные отклонения не являются браком

4.9. Устройство покрытия из резиновой крошки выполняется на основании ГОСТов, ТУ, сертификатов качества и иных документов, предоставленных Подрядчиком при выполнении указанного вида работ.

4.10. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и получения Подрядчиком оплаты по Договору в полном объеме. До момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, результат выполненных работ считается находящимся в залоге у Подрядчика. При не поступлении оплаты в установленные Договором сроки, Подрядчик вправе произвести демонтаж результата выполненных работ и предъявить Заказчику сумму затрат Подрядчика. Заказчик в этом случае обязан компенсировать затраты Подрядчика на выполнение работ согласно соответствующей Спецификации в полном объеме, а также компенсировать в полном объеме документально подтвержденные затраты последнего на демонтаж, вывоз и утилизацию результата выполненных работ.

4.11. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик представляет Заказчику полный отчет о выполненной работе с оформлением двустороннего акта сдачи – приемки. Заказчик возмещает все понесенные Подрядчиком затраты, направленные на выполнение работ по Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае сдачи работ Подрядчиком Заказчику с нарушением сроков сдачи работ по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику по требованию последнего пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.2. При нарушении Заказчиком срока оплаты по Договору, Заказчик по требованию Подрядчика выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки оплаты.

5.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения условий Договора в одностороннем порядке и привлечь другого Подрядчика, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дня до отказа, в случаях, когда Подрядчик:

- Допускает задержку начала выполнения работ более чем 10 (десять) рабочих дней по причинам, непосредственно зависящим от Подрядчика.

- Допускает нарушение установленных сроков выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, за исключением случаев, когда просрочка возникла по вине Заказчика, либо по форс-мажорным обстоятельствам, либо в связи с изданием актов органов государственной власти, либо местного самоуправления и действий третьих лиц, которые затрудняют либо делают невозможным выполнение работы в срок и иные факторы на которые Подрядчик объективно не может повлиять.

5.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения условий Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика в письменном виде в следующих случаях:

- Остановка выполнения работ по требованию Заказчика по причинам, не зависящим от Подрядчика (либо по иным причинам, вследствие которых Подрядчик не может производить работы), на срок более чем 5 (пять) рабочих дней, с компенсацией Заказчиком расходов Подрядчика, связанных с вынужденным простоем, в полном объеме.

- Невыполнения Заказчиком условий п.3.2. настоящего Договора.

5.5. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, материалов, оборудования и иного находящегося на Объекте имущества до момента подписания Сторонами Акта выполненных работ либо УПД.

5.6. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему Договору проценты на сумму долга по ст.317.1 Гражданского Кодекса РФ не начисляются.

6. Гарантии качества выполняемых работ.

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов и комплектующих изделий, конструкций, систем и оборудования, применяемых им при выполнении работ, будет соответствовать проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов, оборудования и Работ устанавливается п.3.1.4 настоящего Договора.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в выполненных работах Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

6.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют двусторонний акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки и устанавливается срок, в течение которого Подрядчику необходимо исправить недостатки.

7. Форс-мажор.

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно, пожара, стихийного бедствия, войны, военных операций любого характера, блокады, эпидемии, пандемии, эпизоотии, решений административных органов или других, не зависящих от сторон обстоятельств, влияющих на исполнение обязательств Сторонами, срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств, продолжаются более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае, ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения другой Стороной убытков, причиненных вследствие расторжения настоящего Договора.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности являются справки, выдаваемые компетентными органами государственной власти и местного самоуправления.

8. Прочие условия.

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней с момента получения претензии.

Заинтересованная сторона вправе обратиться в суд по истечении 10 дней со дня получения претензии другой стороной либо в случае, когда ответ на претензию от другой стороны был получен, но заинтересованная сторона по каким-либо причинам с ним не согласна.

8.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа в виде дополнительного соглашения и подписанного уполномоченными представителями сторон. При этом другие, не рассматриваемые в дополнительном соглашении пункты Договора, не теряют свою правовую силу.

8.3. Все предыдущие и/или другие хозяйственные связи, а также устные и письменные ранее проведенные переговоры при заключении данного договора считаются утратившими силу.

8.4. Все приложения к Договору являются неотъемлемой частью и обязательны в предоставлении при подписании Договора.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих равную юридическую силу.

9. Перечень приложений к Договору

9.1. Приложение №1: Спецификация 1.

9.2. Приложение №2: Схема расположения площадок и цветовое решение, проектное решение.

9.3. Приложение №3: Акт приема-передачи площадки в работу.

9.4. Приложение №4: Условия на проведение работ по укладке покрытия спортивной площадки.

9.5. Приложение №5: Техническое описание покрытия «Комфорт-Универсал». Инструкция по эксплуатации покрытия из резиновой крошки.

10. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Спортбери»

Юридический адрес: 450022, г.Уфа, ул.Бакалинская, д.11,
оф.211
Телефон: (347) 2-666-554, 8-91-41-31-226,
e-mail: 2666554@mail.ru
ИНН 0274916331, КПП 027401001
р/сч 40702810629750000328
в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Директор

/Яхин А.И./

М.П.

Заказчик:

Товарищество Собственников Недвижимости
«УРАЛ-2»

Почтовый и юридический адрес: 450106, РБ г.Уфа,
ул.Рабкоров д.4/1
Тел. (347) 291-21-93
Гл.Бухгалтер 89273405260 Наталья Александровна
e-mail: tsgr_ural2_2003@mail.ru
ИНН 0274094314, КПП 027401001
р/с 40703810006000000640
в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601

Председатель правления

/Хусаинов А.Р./

М.П.

Спецификация 1

1. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства: выполнить устройство резинового покрытия

Наименование материалов (описание)/вид работ	Объем поставки/выполнения	Стоимость за ед.продукции, руб.	Сумма, руб.
Работы по обустройству площадки Монолитным резиновым покрытием «Комфорт-Универсал», толщиной 10 мм, в соответствии с ТУ 2530-001-38485247-2013 цвет: красный, зеленый	50 кв.м.	1 600,00	80 000,00
ИО 30.01.03-П.12 Карусель Солнышко (Азбука)	1 шт	74 988,00	74 988,00
ИО 22.01.15 Качалка на пружине Клубника	1 шт	36 738,00	36 738,00
ИО 22.03.04 Качалка на пружине Кабриолет мини	1 шт	36 738,00	36 738,00
ИТОГО			228 464,00

Итого стоимость работ, материалов и оборудования по Договору составляет 228 464 (Двести двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением специального налогового режима.

2. Адрес объекта: г.Уфа, ул.Рабкоров 4/1.

3. Оплата по настоящей Спецификации производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По согласованию сторон оплата возможна иным способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

4. Заказчик обязуется осуществить оплату в сроки:

4.1 Аванс в размере 159 925 (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 70% от суммы Договора, выплачивается в течение 3-х банковских дней со дня заключения Договора.

4.2. Окончательный расчет в размере 68 539 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, что составляет 30 % от суммы Договора выплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания актов выполненных работ или УПД.

5. Работы по устройству резинового покрытия выполняются Подрядчиком в следующие сроки: 30 (тридцать) рабочих дней после получения Подрядчиком аванса (п. 4.1. настоящей Спецификации), при соблюдении п.3.2 Договора, после приемки основания площадки в работу по акту и при наличии условий на проведение работ по укладке покрытия спортивной площадки (Приложение №4).

6. Ответственное лицо Подрядчика: Яхин Айдар Ильгамович, тел. 89174131226

7. Ответственное лицо Заказчика:

Подписи сторон:

Подрядчик:



/Яхин А.И./

Заказчик:



/Хусаинов А.Р./