

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) 2/8 по ул. Рабкоров по утверждению
плана работ и сметы доходов-расходов на 2022-2023 гг., а также вопросов ремонта и
благоустройства дома и придомовой территории по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы**

ПО АДРЕСУ: г. Уфа	<i>Кировский</i>	<i>Рабкоров</i>	<i>2/8</i>
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

г. Уфа

" 01 " августа 2023 г.

С « 01 » июня 2023 г. по « 31 » июля 2023 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/8 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

Инициатором проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, дом 4/1 кв. 10.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 01 » августа 2023 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 97 физических (97 квартир) и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 54 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3260,2 кв. м, что составляет 50,81 % (более 50%) голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу: Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников

«За» - 94,21%, «Против» - 3,83%, «Воздержались» - 1,97%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято.

2. По вопросу: Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера Куликову Наталью Александровну

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников

«За» ,92,29% «Против»- 4,19%, «Воздержались» 3,53%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято.

3. По вопросу: Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.

Итоги голосования: «За» 92,29%, «Против» 4,19%, «Воздержались» 3,53%

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

4. По вопросу Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2022 г. (смета прилагается)

Итоги голосования: «За» 98,04%, «Против» %0, «Воздержались» 1,97%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

5. По вопросу Утвердить смету доходов – расходов на 2023 г. в размере 24,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается):

Итоги голосования: «За» 98,04%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,97%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

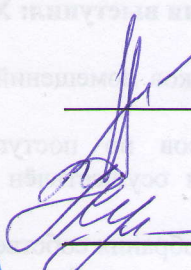
6. По вопросу : Утвердить работы по благоустройству косметический ремонт входной группы (косметический ремонт :замена двери, установка поручней, замена щетинистого покрытия на колясочном съезде на модульное, закрытие правой стороны входной группы пластиком) , привести 2 машины чернозема

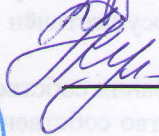
Решение: «За» 98,37%, «Против» 0%, «Воздержались» 1,63%.

Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

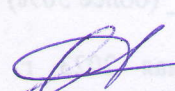
Председатель и Секретарь собрания:


(Хусаинов Азамат Рубинович)


(Куликова Наталья Александровна)



Члены счетной комиссии:


(Соколова Светлана Николаевна)

Объявление

Уважаемые собственники

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Ураал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, собственника квартиры 10 по ул. Рабкоров г. Уфы с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланки для голосования необходимо получить в офисе ТСН, заполнить до "31" июля 2023 г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2022г. (со сметой можно ознакомиться в офисе ТСН)
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2023г. (со сметой можно ознакомиться и в офисе ТСН)
- 6 Утверждение работ по благоустройству дома и придомовой территории.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Администрация ТСН «Урал-2»

СМЕТА НА 2023г.

6416,3

Наименование	цена	перио	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4515436,8	1847894,4	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ)	6403,75	12	76 845,00	31 448,00	0,41
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	13000	12	156 000,00	63 841,34	0,83
ООО "Сервис лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	103 128,32	1,34
	40403,75		484845	198417,6504	2,58
3/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	1900000,00	1,00	1900000,00	777554,76	10,10
НДФЛ	247000,00	1,00	247000,00	101082,12	1,31
Единый налог	570000,00	1,00	570000,00	233266,43	3,03
	2717000,00	1,00	2717000,00	1111903,30	14,44

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	941,25	0,01
освидет.лифтов	16800	1	16 800,00	6 875,22	0,09
Вывоз снега	63000	1	63 000,00	63 000,00	0,82
Ремонт входной группы	100000	1	100 000,00	100 000,00	1,30
Чернозем	18000	2	36 000,00	36 000,00	0,47
Закрытие пластиком входной группы	45500	1	45 500,00	45 500,00	0,59
Промывка мусопровода	33500	1	33 500,00	33 500,00	0,44
Испытание электрооборудования	32000	1	32 000,00	32 000,00	0,42
Услуги по очистке территории от снега	20000	6	120 000,00	49 108,72	0,64
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды	17100	12	205 200,00	83 975,91	1,09
	348200		654300	450901,1066	5,85619317

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	1 636,94	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 046,21	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 636,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083	12	24 996,00	10 229,35	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP 3.6" сроком действия на 1 год)	15250	1	15 250,00	6 240,90	0,08
Офисные расходы (бумага, тонер, антивирус, тепло и т.д)	5000	12	60 000,00	24 554,36	0,32
тех обслуживание и сопровождение 1С, ККМ	1500	12	18 000,00	7 366,31	0,10
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 227,72	0,02
Услуги банка (комиссии за снятие по чек.книжке, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	17 188,05	0,22
	31823,52		181132,24	74126,43932	0,96273604
Гостехнадзор	1500	1	1 500,00	613,86	0,01
Пени по налогам и сборам, госпошлина	800	12	9 600,00	3 928,70	0,05
Налог на прибыль, имущество ит.д.	5000	4	20 000,00	8 184,79	0,11
		1	0,00	0,00	0,00
	7300		31100	12727,34364	0,16529962
	0	0	0,00		0,00
	0	0	0,00		0,00
ИТОГО	3144727,27		4068377,24	1848075,84	24,00

СМЕТА исполнение за 2022г.

6486,2

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	22,67	12	4363314,85	1764505,848	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ)	6403,75	12	76 845,00	31 075,79	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	8112,86	12	97 354,32	39 369,67	0,51
ООО "Уфа Лифт Плюс" (обслуж.лифтов)	21065,83	5	105 329,15	42 594,66	0,55
ООО "СервисЛифт" (обслуж.лифтов)	19500	7	136 500,00	55 200,02	0,71
			279528,47	113040,1167	2,16
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	155218,00	12,00	1862616,00	753233,94	9,68
Зарплата по договорам ГПХ (сварщик)	2204,00	12,00	26448,00	10695,46	0,14
НДФЛ	23205,00	12,00	278460,00	112608,03	1,45
Страховые взносы (налог с з/п)	39270,00	12,00	471240,00	190567,44	2,45
Соц.страхование (налог по з.п)	5175,50	12,00	62106,00	25115,40	0,32
ОМС (налог по з.п)	9103,50	12,00	109242,00	44177,00	0,57
ФСС НС и ПЗ (налог по з/пл)	357,00	12,00	4284,00	1732,43	0,02
			2814396,00	1138129,70	14,62
Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
АО Согаз (ОСАГО для трактора, лифтов)	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
ООО Эксперт-Диагностика (освидет.лифтов)	16800	1	16 800,00	6 793,85	0,09
ИП Зинатуллина Э.Х. (профнастил)	22736,9	1	22 736,90	22 736,90	0,29
Уборка снега (ИП Пинабян А.И.)	99500	1	99 500,00	99 500,00	1,28
ООО "ОВИД Групп" (проверка дымовых каналов)	15000	1	15 000,00	15 000,00	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка данных в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	9 220,22	0,12
ООО "Партнер" (ремонт входной грклпы)	24500	1	24 500,00	24 500,00	0,31
Гильдия Адвокатов РБ (юр.услуги)	45000	1	45 000,00	45 000,00	0,58
ООО "Эксперт Диагностика" (канат лифт)	31824,52	1	31 824,52	31 824,52	0,41
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	28710,78	12	344 529,36	139 326,20	1,79
			624990,78	394831,7991	5,072716
Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	333,33	12	3 999,96	1 617,57	0,02
ПАО "МегаФон"	416,67	12	5 000,04	2 021,99	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	903,12	12	10 837,44	4 382,61	0,06
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	2083,34	12	25 000,08	10 109,93	0,13
ЗАО ПФ "Сервисный центр "Респект" (лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP 3.6" сроком действия на 1 год)	15249,36	1	15 249,36	6 166,78	0,08
Обслуживание ККМ	18000	1	18 000,00	7 279,12	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	1936	12	23 232,00	9 394,92	0,12
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3368,95	12	40 427,40	16 348,67	0,21
			144746,28	58534,77605	0,752042
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	3049,58	12	36 594,96	14 798,85	0,19
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			123394,96	49900,39363	0,64111
					0,00
					0,00
ИТОГО	0,00		3987056,49	1754436,78	23,25

6

2/8

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов на 2023 г. а также решении других вопросов по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от 01 августа 2023 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв. № _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв.м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » _____ июля 2023 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2022 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2023 г. в размере 24 руб. за м2 (смета прилагается)			
6	Утвердить работы по благоустройству косметический ремонт входной группы (косметический ремонт :замена двери, установка поручней, замена щетинистого покрытия на колясочном съезде на модульное, закрытие правой стороны входной группы пластиком) , привести 2 машины чернозема			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

№ контактного телефона

_____ / _____ /

Все документы . необходимые для голосования, размещены на официальном сайте ТСН «Урал-2» moidomru.ru/ural2 и в системе ГИС ЖКХ

2

Реестр собственников и подсчет голосов по д.2/8 к протоколу от 01.08.2023 г. (по утверждению смет)

№ квар	ФИО	реквизиты документа о праве собст-ти	площ.	дата	прог	1	2	3	4	5	6
1	Блеч Татьяна	Витальевна	100,3	04 АА 554623	10.08.2006	1/1	77,10	100,30	З	В	ПР
2	Блеч Татьяна	Витальевна	77,1	04 АБ 270867	17.01.2008	1/1	77,10	100,30	З	В	ПР
3	Васильева Елена	Николаевна	61,7	04 АА 635673	28.08.2006	1/1	77,10	100,30	З	В	ПР
4	Валиуллина Гузель	Раисовна	70,6	выписка	14.05.2021	1/1					
5	Кругова Фатима	Сабираяновна	51,4	04 АД 070681	07.11.2012	1/1					
6	Бикмухаметов Ильдус	Минуллович	51,1	04 АА 553594	11.08.2006	1/1	100,10	100,30	З	В	ПР
7	Ширшакова Вера	Валерьевна	100,1	04 АГ 599202	06.02.2012	1/1	100,10	100,30	З	В	ПР
8	Гареев Ахмет	Мавлитович	66,4	04 АА 541370	31.07.2006	1/1					
9	Рыбакин Максим	Викторович	48,9	выписка	07.12.2017	1/1					
10	Мустафин Вадим	Шавкатович	61,9	04 АБ 387574	16.04.2008	1/1					
11	Аникеенко Валентина	Михайловна	70,9	выписка	04.02.2019	1/1	70,90	70,90	З	В	ПР
12	Ильясова Зульфия	Талгатовна	51,9	выписка	29.04.2021	1/1					
13	Константинова Эльвира	Григорьевна	50,9	04 АД 166077	12.12.2012	1/1	50,90	50,90	З	В	ПР
14	Назмиева Назира	Асатовна	100,8	04 АА 879865	03.04.2007	1/1	100,80	100,80	З	В	ПР
15	Нурғалиева Эльмира	Рафисовна	66,4	выписка	18.08.2020	1/1					
16	Ямалтдинова Алфия	Махмутовна	49	выписка	24.11.2020	1/1	79,30	79,30	З	В	ПР
17	Каранинская Галина	Николаевна	79,3	04 АА 541408	31.07.2006	1/1					
18	Кучушева Нина	Петровна	53,1	04 АА 683821	13.10.2006	1/1					
19	Латыпов Ирек	Абузарович	52	04 АА 539692	31.07.2006	1/1					
20	Шарафутдинов. Динар	Данилович	51,3	выписка	11.11.2021	1/1	51,30	51,30	З	В	ПР
21	Исяньюлов Булат	Ринатович	99,8	выписка	16.03.2021	1/1	99,80	99,80	З	В	ПР
22	Гадилов Ильдар	Венерович	65,3	выписка	29.11.2017	1/1					
23	Мансурова Аниса	Гатеевна	48,9	04 АА 761056	11.12.2006	1/1					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3208,2
32,601

Нужно 3272,32 м2

Игорь Иванович

Coronba 04



100,00	NP	3
100,00	NP	1,00
100,00	NP	2,00
100,00	NP	3
100,00	NP	3
100,00	NP	3,00
100,00	NP	B
100,00	NP	4,00
100,00	NP	3
100,00	NP	5,00
100,00	NP	B
100,00	NP	6,00
100,00	NP	B