

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе Членов Правления и Ревизионной комиссии, об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2023 и на 2024 г. и благоустройства дома и придомовой территории по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 01 » августа 2024 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 4/1 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » июля 2024 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2023 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2024 г. в размере 27 руб. за м2 (смета прилагается)			
6	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
7	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
8	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
9	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Кузнецова Н.М. (квартира №60 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
10	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.И... (квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
11	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.(квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
12	Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Усманова И.Ф. (квартира №65 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
13.	Произвести асфальтирование автостоянки за счет средств, доначисленных отдельной строкой. Расчет суммы доначисления- (300000,00 рублей /8083,5 м2 (жилая площадь помещений) /12 месяцев=3,09 рублей за м2 жилой площади в течение 12 месяцев.			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

№ контактного телефона _____

_____/_____/_____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «_24_» июня 2024 г. по «_31_» июля 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31_" июля 2024 г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2023г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии
- 7.Вопрос асфальтирования автостоянки.

Администрация ТСН «Урал-2»

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2761276,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	185218,00	12,00	2222616,00	1283510,70	11,55
НДФЛ	27690,00	12,00	332280,00	191884,22	1,73
Страховые взносы	63900,00	12,00	766800,00	442809,74	3,98
ФСС НС (налог по з.п)	426,00	12,00	5112,00	2952,06	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	474562,00		3524136,00	2118484,72	19,11

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО для трактора, лифтов	2300	1	2 300,00	1 369,89	0,01
ООО "Армаснаб" (краны)	14905	1	14 905,00	8 877,48	0,08
ИП Владыкин (дератизация)	8600	1	8 600,00	8 600,00	0,08
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
ООО "Бауметаллоконструкция"	38755	1	38 755,00	38 755,00	0,34
ООО "ЛОСТ" (промывка труб)	30200	1	30 200,00	17 987,25	0,16
ИП Косян Х.М.(забор)	111000	1	111 000,00	111 000,00	0,97
Уборка снега	77500	1	77 500,00	46 159,33	0,40
ИП Плиткин (насос, монтаж)	75150	1	75 150,00	75 150,00	0,66
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	1900	12	22 800,00	13 579,78	0,12
ИП Царьков Ю.В. (испытания электрооборудования)	12000	1	12 000,00	7 147,25	0,06
ООО "Дом спецовки"	7500	1	7 500,00	4 467,03	0,04
ОВИД Групп (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
ООО "Уфареклама"	10600	1	10 600,00	6 313,41	0,06
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	14895	12	178 740,00	106 458,31	0,93
	440305		625050	466710,878	4,07

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3363	12	40 356,00	24 036,21	0,21
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	13054,27	1	13 054,27	7 775,18	0,07
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2190	12	26 280,00	15 652,48	0,14
			134 716,51	80 237,73	0,70
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	6000	1	6 000,00	3 573,63	0,03
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	536286,21		4537010,03	2651721,87	25,92

СМЕТА 2024

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж. лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	195218,00	12,00	2342616,00	1352808,00	12,17
НДФЛ	29185,00	12,00	350220,00	202244,17	1,82
Страховые взносы	67350,00	12,00	808200,00	466717,30	4,20
ФСС НС (налог по з.п)	449,00	12,00	5388,00	3111,45	0,03
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
НДФЛ	48760,00	1,00	48760,00	48760,00	0,44
Страховые взносы	87768,00	1,00	87768,00	87768,00	0,79
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	489530,00		3703752,00	2222208,92	20,04

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Экспертиза и право"	50000	1	50 000,00	50 000,00	0,44
Освидетельствование лифтов	16800	1	16 800,00	10 006,15	0,09
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
Циркуляционный насос	100000	1	100 000,00	100 000,00	0,87
Замена троса лифта	80000	1	80 000,00	80 000,00	0,70
Плитка (частичная замена)	20000	1	20 000,00	20 000,00	0,17
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
ИП Плиткин (поверка счетчика)	37000	1	37 000,00	22 037,36	0,19
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	15 723,95	0,14
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	15100	12	181 200,00	107 923,50	0,94
	444500		634800	479188,5271	4,18

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком" (интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж. р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			142 026,24	84 591,44	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-436007	1	-436 007,00	-436 007,00	-3,80
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	174403	1	174 403,00	174 403,00	1,52
ИТОГО	555449,21		4733685,76	2772277,43	27,00