

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО дома 4/1 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(место проведения –придомовая территория дома 4/1 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

"_15_" мая 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 7 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД _8083,5_ кв. м, нежилых помещений _1178,8_ кв. м, итого – 9262,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _15_ собственников жилых помещений, обладающих _1395,9_ кв. м, что составляет _15,07%_ голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано не правомочным

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н. На повестке дня следующие вопросы:

- 1) Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2024 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2025 г.
- 3) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории

В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования

1. По первому вопросу Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2024 г. (все работы, заложенные в смете и предложенные собранием 2023 года произведены). В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение утвердить исполненную смету за 2024 г. заочным голосованием. Смета будет размещена на сайте ТСН «Урал-2», в системе ГИС ЖКХ и предложена для ознакомления всем желающим в офисе ТСН.

2. По второму и третьему вопросам решено: Главному бухгалтеру Куликовой Н.А. составить смету на 2025 г. с учетом пожеланий собственников по благоустройству дома и придомовой территории и утвердить заочным голосованием. Пожелания собственников озвучить и согласовать на внеочередном собрании, инициированным собственником кв. 14 Минникаевым И.Н. 27 мая 2025 г., и передать Председателю правления Хусаинову А.Р. для включения в смету на 2025 г.

Председатель собрания

Хусаинов А.Р.

Секретарь собрания

Соколова С.Н.



Общая площадь ~~6416,3~~ м² 9262,3

п/п	№ кв.	ФИО	площ.	Подпись
1	44	Исмаилов З.Т	53,0	
2	48	Ахметов Ф.И.	44,7	
3	94	Туганбаева Д.Р.	49,9	
4	92	Исмаилов Ф.Р.	50,6	
5	3	Зайнатов А.Х.	40,8	
6	8	Юрьев О.В.	129,6	
7	60	Кузнецов О.Э.	121,3	
8	36	Фаткуллин Ф.А.	129,4	
9	40	Оттошина С.М.	130,8	
10	98	Татарова С.А.	81,7	
11	58	Зинтеев А.	104,0	
12	41	Тиминашвили С.В.	39,6	
13	62	Носова И.К.	139	
14	43	Скрипник А.А.	42	
15	83	Демонков Д.Э.	122,5	
Итого 15 квартир площадь 1395,8 - 15,08% Подсчет произвел Сокколова М.				

СМЕТА 2025

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	166 313,52	1,50
	60426,21		725114,52	443084,7329	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Изостер" (стеклопакет)	4668	1	4 668,00	4 668,00	0,04
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
	1	1	1,00	0,60	0,00
	1	1	1,00	0,60	0,00
	1	1	1,00	0,60	0,00
	1	1	1,00	0,60	0,00
	1	1	1,00	0,60	0,00
	1	1	1,00	0,60	0,00
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	18 225,49	0,16
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	15100	12	181 200,00	107 923,50	0,94
	125724		319874	192406,0428	1,68

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
-----------------------	-----	----	----------	----------	------

ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	6 086,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			143 359,20	85 385,35	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-301972	1	-301 972,00	-301 972,00	-2,63
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	120789	1	120 789,00	120 789,00	1,05
ИТОГО	244720,21		4544079,72	2556835,21	24,45