

ПРОТОКОЛ
ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 2/8 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ
(место проведения –придомовая территория дома 2/8 по ул. Рабкоров)

г. Уфа

"_13_" мая 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 14 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД _6416,3_ кв. м, нежилых помещений _0_ кв. м, итого – 6416,3 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие _13_ собственников жилых помещений, обладающих _915,8_ кв. м, что составляет _14,28%_ голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано не правомочным

Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, секретарем собрания единогласно выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н. На повестке дня следующие вопросы:

- 1) Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2024 г.
- 2) Утверждение сметы доходов-расходов на 2025 г.
- 3) Вопросы благоустройства дома и придомовой территории

В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение провести Заочное собрание собственников МКД с бюллетенями голосования

1. По первому вопросу Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна озвучила основные цифры по доходам-расходам ТСН за 2024 г. (все работы, заложенные в смете и предложенные собранием 2024 года произведены). В связи с тем, что собрание неправомочно решать вопросы, а также утверждать сметы доходов расходов принято решение утвердить исполненную смету за 2024 г. заочным голосованием. Смета будет размещена на сайте ТСН «Урал-2», в системе ГИС ЖКХ и предложена для ознакомления всем желающим в офисе ТСН.

2. По второму вопросу решено: Главному бухгалтеру Куликовой Н.А. составить смету на 2025 г. с учетом пожеланий собственников по благоустройству дома и придомовой территории и утвердить заочным голосованием

3. По четвертому вопросу решено на придомовой территории произвести разметку для парковки машин, произвести ремонт ливневки, мусоросборника на 3 этаже, плиточного покрытия на 12этаже, демонтировать кабинку консьержа, отремонтировать систему вентиляции возле мусоропроводов на всех этажах. В связи с некачественным асфальтным покрытием придомовой территории связаться с УК соседних домов по вопросу совместного обращения в Администрацию для участия в программе «Башкирские дворики».

Председатель собрания

Хусаинов А.Р.

Секретарь собрания

Соколова С.Н.



Список собственников МКД г.Уфа , по ул.Рабкоров д. 2/8,
присутствующих на очередном ежегодном собрании 13.05.2025 г.
(место проведения - придомовая территория дома 2/81 по ул.Рабкоров)

Общая площадь -6416,3 м²

п/п	№ кв.	ФИО	площ.	Подпись
1	23	Терехов И.И.	53,1	
2	96	Самехов Ф.И.	53,3	
3	92	Алавердов М.А.	69,4	
4	67	Насонов Р.А.	55,8	
5	42	Чураев Э.С.	102,6	
6	52	Мамышев Р.Э.	64,7	
7	7	Ширшакова В.В.	100,1	
8	80	Хатмуллина А.Р.	82,9	
9	18	Кукушова Н.И.	53,1	
10	58	Филинов Э.Д.	51,3	
11	84	Гарипов А.А.	103,5	
12	10	Мусорин К.И.	61,9	
13	45	Камбаров С.В.	64,1	
Итого 13 квартир площадью 915,8 м ²				
				= 14,28%
подпись председателя				

СМЕТА исполнение за 2024г.

6486,2

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			629114,52	254411,219	3,27
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
Программа Крипто-про	1350	1	1 350,00	545,93	0,01
Уборка снега	57500	1	57 500,00	23 252,75	0,30
Гильдия адвокатов	40000	1	40 000,00	16 175,83	0,21
ООО Торговый Дом "Мета Терм" (манометр)	7000	1	7 000,00	2 830,77	0,04
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	10 676,05	0,14
ООО "Экспертиза Право" (спецоценка)	70000	1	70 000,00	28 307,70	0,36
ООО "Башбетар" (счетчики)	13060	1	13 060,00	5 281,41	0,07
ОВИД Групп (проверка ветканалов)	17200	1	17 200,00	6 955,61	0,09
Михайлова И. А. (оценка)	8000	1	8 000,00	8 000,00	0,10
ООО "Строймастердомофоны" видеонаблюдение	28473,9	1	28 473,90	28 473,90	0,37
Непредвиденные расходы	10000	12	120 000,00	120 000,00	1,54
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	17960	12	215 520,00	87 155,37	1,12
			607903,9	339030,2597	4,355789

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	1 698,46	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 593,56	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	7 521,76	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2630	12	31 560,00	12 762,73	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3680	12	44 160,00	17 858,11	0,23
			144846,24	58575,19944	0,752562
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Налог на прибыль, имущество ит.д.	5425	4	21 700,00	8 775,39	0,11
			24700	9988,574272	0,128331
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5003468,66	2116577,83	27,19