

9/11

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «_20_» июня 2025 г. по «_30_» августа 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "30_" августа__ 2025_ г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии

4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2024 г. и на 2025 г по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 30 » августа 2025 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 4/1 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 30 » августа 2025 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27 руб. за м2 (смета прилагается). Все работы, утвержденные на общем собрании собственников МКД 13.05.2025 г. включены в смету).			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____ № контактного телефона _____

_____/_____/_____

4/1

исполнение сметы 2024

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	3095184,96	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Эксперт-Диагностика" (оценка лифтов)	19200	1	19 200,00	11 435,60	0,10
ООО "Сервислифт" (проточка КВШ (грузовой лифт)	12500	1	12 500,00	12 500,00	0,11
Гильдия адвокатов	40000	1	40 000,00	23 824,17	0,21
Программа Крипто-про	1350	1	1 350,00	804,07	0,01
ООО "ОВИД групп" (чистка вет.каналов)	17200	1	17 200,00	10 244,39	0,09
ООО "Экспертиза Право" (спецоценка)	70000	1	70 000,00	70 000,00	0,61
Уборка снега	57500	1	57 500,00	34 247,25	0,30
ИП Плиткин (насос, мет.проверка)	94760	1	94 760,00	94 760,00	0,83
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	15 723,95	0,14
ООО "Башбетар" (счетчики)	13060	1	13 060,00	7 778,59	0,07
ИП Зиннатуллина Э.А. (профнастил)	5662,9	1	5 662,90	3 372,85	0,03
Михайлова И. А. (оценка)	8000	1	8 000,00	4 764,83	0,04
Возмещение ущерба	152789,5	1	152 789,50	91 002,08	0,79

Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, краны шаровые, инструмент)	18960	12	227 520,00	135 511,89	1,18
	516582,4		749342,4	517994,7262	4,52

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	2 715,96	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3680	12	44 160,00	26 301,89	0,23
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	11 078,24	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2830	12	33 960,00	20 226,72	0,18
			147 606,24	87 914,91	0,77
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	6000	1	6 000,00	3 573,63	0,03
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-419838	1	-419 838,00	-419 838,00	-3,66
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	167935	1	167 935,00	167 935,00	1,46
ИТОГО	514712,61		4823929,16	2746298,26	26,69

СМЕТА 2025

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	166 313,52	1,50
	60426,21		725114,52	443084,7329	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Изостер" (стеклопакет)	4668	1	4 668,00	4 668,00	0,04
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
Вывоз снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Освидетельствование лифтов	19200	1	19 200,00	11 435,60	0,10
Непредвиденные расходы	14165	12	169 980,00	169 980,00	1,48
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	18 225,49	0,16
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	21000	12	252 000,00	150 092,28	1,31
	279983		694848	484481,3467	4,23

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	6 086,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08

2/1

ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			143 359,20	85 385,35	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-301972	1	-301 972,00	-301 972,00	-2,63
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	120789	1	120 789,00	120 789,00	1,05
ИТОГО	398979,21		4919053,72	2848910,51	27,00