

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «_20_» июня 2025 г. по «_30_» августа 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "30_" августа 2025 г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2024г. и на 2025 г по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 30 » августа 2025 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 30 » августа 2025 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27 руб. за м2 (смета прилагается)			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____ № контактного телефона

_____/_____/

СМЕТА исполнение за 2024г.

6486,2

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			629114,52	254411,219	3,27
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
ООО "Эксперт-Диагностика" (оценка лифтов)	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	57500	1	57 500,00	23 252,75	0,30
Гильдия адвокатов	40000	1	40 000,00	16 175,83	0,21
Программа Крипто-про	1350	1	1 350,00	545,93	0,01
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	10 676,05	0,14
ООО "Башбетар" (счетчики)	13060	1	13 060,00	5 281,41	0,07
ИП Зиннатуллина Э.А. (профнастил)	5662,9	1	5 662,90	2 290,05	0,03
ОВИД Групп (чистка ветканалов)	17200	1	17 200,00	6 955,61	0,09
Михайлова И. А. (оценка)	8000	1	8 000,00	3 235,17	0,04
Возмещение ущерба	152789,5	1	152 789,50	61 787,42	0,79
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	18960	12	227 520,00	92 008,11	1,18
			570982,4	230902,8385	2,966591

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 593,56	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	7 521,76	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2830	12	33 960,00	13 733,28	0,18
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3680	12	44 160,00	17 858,11	0,23
			147606,24	59691,33163	0,766902
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	6000	1	6 000,00	2 426,37	0,03
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			92800	37527,92277	0,482151
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5037407,16	2037105,89	26,17

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			665114,52	268969,4649	3,46
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
освидет.лифтов	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Вывоз снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
Не предвиденные расходы	15100	12	181 200,00	73 276,50	0,94
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			701400	283643,1577	3,644188

Расходы по содержанию офиса ТСЖ					
Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	12 131,87	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	16 984,62	0,22
			143719,2	58119,42929	0,746706

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			89800	36314,73561	0,466564
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5196937,72	2101619,37	27,00