

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) 4/1 по ул. Рабкоров по утверждению
плана работ и сметы доходов-расходов на 2024-2025 гг по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы**

ПО АДРЕСУ: г. Уфа	<i>Кировский</i>	<i>Рабкоров</i>	<i>4/1</i>
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

г. Уфа

" 30 " августа 2025 г.

С « 20 » июня 2025 г. по « 30 » августа 2025 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 4/1 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

Инициатором проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, дом 4/1 кв. 10.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 30 » августа 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 144 физических (112 квартир) и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 80 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5015,8 кв. м, что составляет 54,15% (более 50 % проголосовавших) голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу: Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За»- 53,08%, «Против» -1,07%, «Воздержались» -0%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

2. По вопросу: Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера Куликову Наталью Александровну

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За», 52,66 % «Против»- 1,07%, «Воздержались» 0,42%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято.

3. По вопросу: Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.

Итоги голосования: «За» 52,66%, «Против» 1,07%, «Воздержались» 0,42%

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение принято

4. По вопросу Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)

Итоги голосования: «За» 52,66%, «Против» 1,07%0, «Воздержались» 0,42%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)

решение принято

5. По вопросу Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается):

Итоги голосования: «За» 51,87%, «Против» 1,07%, «Воздержались» 1,21%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)

решение принято

Председатель и Секретарь собрания:

(Хусаинов Азамат Рубинович)

(Куликова Наталья Александровна)



Члены счетной комиссии:

(Соколова Светлана Николаевна)

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в МКД 4/1 по ул. Рабкоров по утверждению плана работ и сметы доходов-расходов на 2024-2025 гг. по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы
К протоколу заочного голосования от «30» августа 2025 г.

г. Уфа

«30» августа 2025г.

С «20» июня 2025 г. по «30» августа 2025 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 4/1 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

по
адресу:

Киро вски й	Рабкоров	4/1
Райо н	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

Инициаторами проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, д. 4/1 кв.

10. Секретарем собрания назначена Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» августа 2025 г. в 15 час. 00 мин.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 144 физических (112 квартир) и 4 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 9262,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 80 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5015,80 кв. м, что составляет 54,15 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	проти в	воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича	53,08	1,07	0	От общего количества голосов
2.	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну	52,66	1,07	0,42	От общего количества голосов
3.	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н. и	52,66	1,07	0,42	От общего количества голосов

4.	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)	52,66	1,07	0,42	От общего количества голосов
5.	Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27.00 руб. за м2 (смета прилагается)	51,84	1,07	1,21	От общего количества голосов

Члены счетной комиссии:



(Соколова Светлана Николаевна)

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	№ голосов			Примечание сведения о методе подсчета
		за	против	воздерж.	
1.	1. Издать Постановление о назначении членами счетной комиссии собственников помещений в МКД по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байконурская, д. 100/1	22,08	1,07	0	От общего количества голосов
2.	2. Назначить членами счетной комиссии собственников помещений в МКД по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байконурская, д. 100/1	32,66	1,07	0,42	От общего количества голосов
3.	3. Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27.00 руб. за м2 (смета прилагается)	52,66	1,07	0,42	От общего количества голосов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «20» июня 2025 г. по «30» августа 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "30" августа 2025 г. и передать в офис ТСН «Урал-2», где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания

2. Выборы секретаря собрания

3. Выборы счетной комиссии

4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

Администрация ТСН «Урал-2»

исполнение сметы 2024

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	3095184,96	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	145 524,33	1,31
	57426,21		689114,52	422295,5434	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Эксперт-Диагностика" (оценка лифтов)	19200	1	19 200,00	11 435,60	0,10
ООО "Сервислифт" (проточка КВШ (грузовой лифт)	12500	1	12 500,00	12 500,00	0,11
Гильдия адвокатов	40000	1	40 000,00	23 824,17	0,21
Программа Крипто-про	1350	1	1 350,00	804,07	0,01
ООО "ОВИД групп" (чистка вет.каналов)	17200	1	17 200,00	10 244,39	0,09
ООО "Экспертиза Право" (спецоценка)	70000	1	70 000,00	70 000,00	0,61
Уборка снега	57500	1	57 500,00	34 247,25	0,30
ИП Плиткин (насос, мет.проверка)	94760	1	94 760,00	94 760,00	0,83
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	15 723,95	0,14
ООО "Башбетар" (счетчики)	13060	1	13 060,00	7 778,59	0,07
ИП Зиннатуллина Э.А. (профнастил)	5662,9	1	5 662,90	3 372,85	0,03
Михайлова И. А. (оценка)	8000	1	8 000,00	4 764,83	0,04
Возмещение ущерба	152789,5	1	152 789,50	91 002,08	0,79

4/1

Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, краны шаровые, инструмент)	18960	12	227 520,00	135 511,89	1,18
	516582,4		749342,4	517994,7262	4,52

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	2 715,96	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	5 292,68	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3680	12	44 160,00	26 301,89	0,23
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	11 078,24	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2830	12	33 960,00	20 226,72	0,18
			147 606,24	87 914,91	0,77
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	6000	1	6 000,00	3 573,63	0,03
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-419838	1	-419 838,00	-419 838,00	-3,66
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	167935	1	167 935,00	167 935,00	1,46
ИТОГО	514712,61		4823929,16	2746298,26	26,69

СМЕТА 2025

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
Тариф на обслуживание	24	12	4619301,12	2751275,52	
договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6632	12	79 584,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	166 313,52	1,50
	60426,21		725114,52	443084,7329	4,32
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
ООО "Изостер" (стеклопакет)	4668	1	4 668,00	4 668,00	0,04
Уборка снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
Вывоз снега	100000	1	100 000,00	59 560,43	0,52
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Освидетельствование лифтов	19200	1	19 200,00	11 435,60	0,10
Непредвиденные расходы	14165	12	169 980,00	169 980,00	1,48
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	18 225,49	0,16
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	21000	12	252 000,00	150 092,28	1,31
	279983		694848	484481,3467	4,23

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	350	12	4 200,00	2 501,54	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	6 086,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08

2/1

ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	25 015,38	0,22
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	17 868,13	0,16
			143 359,20	85 385,35	0,74
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-301972	1	-301 972,00	-301 972,00	-2,63
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	120789	1	120 789,00	120 789,00	1,05
ИТОГО	398979,21		4919053,72	2848910,51	27,00

Реестр собственников и подсчет голосов по д.4/1 к протоколу от 30.08.2025 г.

№ кварт.	Фамилия	Имя	Отчество	площадь помещ.	реквизиты документа о праве собст- ти	дата	Доля	прог.	1	2	3	4	5
1	Искужин	Талгат	Галеевич	39,5	02 АА 418143	24.11.2004	1/1	39,50					
2	Хазиахметов	Рита	Расиховна	75	04 АБ 597721	06.10.2008	1/1	75,00					
3	Зарипов	Альфис	Ханипович	70,8	04 АГ 700787	02.04.2012	1/1						
4	Хакимов	Алик	Хасанович	130	выписка		1/1	130,00					
5	Хакимов	Марат	Ринатович	39	выписка		1/1	39,00					
6	Нурғалиева	Элиза	Равилевна	88,7	04 АД 564944	22.07.2013	1/1	88,70					
7	Чубин	Юрий	Федорович	71,7	02 АА 414642	11.11.2004	1/2						
	Чубина	Татьяна	Михайловна		02 АА 414642	11.11.2004	1/2						
8	Юрьев	Олег	Владимирович	129,6	выписка	04.12.2018	44/100	129,60					
	Юрьева	Найля	Талатовна		выписка	04.12.2018	44/100						
	Юрьев	Владислав	Олегович		выписка	04.12.2018	3/100						
	Юрьева	Мария	Олеговна		выписка	04.12.2018	3/100						
	Юрьев	Святослав	Олегович		выписка	04.12.2018	3/100						
	Юрьева .	Анастасия	Олеговна		выписка	04.12.2018	3/100						
9	Хасанов	Руслан	Хамитьянович	39,2	выписка	02.10.2018	1/1						
10	Хусаинов	Азамат	Рубинович	75	02 АА 164064	17.02.2004	1/1						
11	Гатаулина	Фарида	Зулкарнаевн	72	выписка	12.12.2017	1/1						
12	Николенко	Татьяна	Петровна	130,5	04 АВ 148146	27.08.2009	1/1	130,50					
13	Акчанов	Ильдар	Абдулхаевич	39	выписка	26.07.2016	1/2	39,00					
	Акчанова	Аксана	Азимовна		выписка	26.07.2016	1/2						
14	Минникаев	Ильдар	Нуруллович	75,5	04 АБ 358132	07.04.2008	1/2						
	Минникаева	Яна	Рашидовна		04 АБ 358132	07.04.2008	1/2						
15	Якупов	Анвар	Габдуллович	71,8	выписка		1/1						

[illegible]