

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) 2/8 по ул. Рабкоров по утверждению
плана работ и сметы доходов-расходов на 2024-2025 гг., а также вопросов ремонта и
благоустройства дома и придомовой территории по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы**

ПО АДРЕСУ: г. Уфа	<i>Киров ский</i>	<i>Рабкоров</i>	2/8
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

г. Уфа

" 30 " августа 2025 г.

С « 20 » июня 2025 г. по « 30 » августа 2025 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/8 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

Инициатором проведения общего собрания выступил: Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 30 » августа 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату. принятия решения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 97 физических (97 квартир) и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 33 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2239,20 кв. м, что составляет 34,9 % (более 50%) голосов всех собственников помещений, собрание признано неправомочным (согласно Законодательства тариф на содержание остается неизменным)

Согласно решения собрания 06 мая 2023 г. собственников оповестили путем размещения Уведомлений на досках объявления в подъездах, размещения в общедомовом чате и размещения на сайте ТСН и на портале ГИС ЖКХ.

Согласно Законодательства передать Протокол собрания в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору (Ст. 46 ЖК РФ)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу: Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За»- 34,9%, «Против» -0%, «Воздержались» -0%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение не принято.

2. По вопросу: Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера Куликову Наталью Александровну

Итоги голосования: количество голосов от общего количества голосов собственников
«За», 34,9% «Против»- 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение не принято.

3. По вопросу: Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.

Итоги голосования: «За» 34,9%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение не принято

4. По вопросу Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)

Итоги голосования: «За» 34,0%, «Против» %0, «Воздержались» 0%.

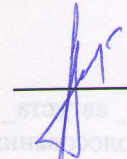
Решение: Количество голосов «За» (большинство / меньшинство)
решение не принято

5. По вопросу Утвердить смету доходов – расходов на 2024 г. в размере 27,00 руб. за м. жилой площади (смета прилагается): Все работы, утвержденные на собрании 13.05.25 г., включены в смету.

Итоги голосования: «За» 34,9%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%.

Решение: Количество голосов «за» (большинство / меньшинство)
решение не принято

Председатель и Секретарь собрания:


(Хусаинов Азамат Рубинович)


(Куликова Наталья Александровна)



Члены счетной комиссии:


(Соколова Светлана Николаевна)

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в МКД 2/8 по ул. Рабкоров по утверждению плана работ и сметы доходов-расходов на 2024-2025 гг., а также вопросов ремонта и благоустройства дома и придомовой территории по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы
К протоколу заочного голосования от «30» августа 2025 г.

г. Уфа

«30» августа 2025г.

С «20» июня 2025 г. по «30» августа 2025 г. по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/8 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в МКД

по
адресу:

<i>Киро вски й</i>	<i>Рабкоров</i>	<i>2/8</i>
Райо н	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома

Инициаторами проведения общего собрания выступил: Хусаинов Азамат Рубинович, д. 4/1 кв.

10.

Секретарем собрания назначена Главный бухгалтер Куликова Наталья Александровна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2025 г. в 15 час. 00 мин.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 97 физических (197 квартир) и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6416,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 33 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2239,20 кв. м, что составляет 34,9 % голосов всех собственников помещений, собрание признано неправомочным. (согласно Законодательства тариф на содержание остается неизменным)

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	прот ив	воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича	34,9	0	0	От общего количества голосов
2.	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну	34,9	0	0	От общего количества голосов
3.	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н. и	34,9	0	0	От общего количества

					голосов
4.	Утвердить исполнение сметы доходов – расходов за 2024 г. (смета прилагается)	34,9	0	0	От общего количества голосов
5.	Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. (смета прилагается). Все работы, утвержденные на собрании 13.05.25 г., включены в смету.	34,9	0	0	От общего количества голосов

Члены счетной комиссии:



(Соколова Светлана Николаевна)

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	№ голосов			Примечание
		за	против	воздержались	
1.	Выбор Председателя исполнительного собрания собственников недвижимости «Урал-2»	34,9	0	0	От общего количества голосов
2.	Выбор Секретаря исполнительного собрания собственников недвижимости «Урал-2»	34,9	0	0	От общего количества голосов
3.	Выбор в состав комиссии собрания бухгалтеров ТОН «Урал-2»	34,9	0	0	От общего количества голосов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «20» июня 2025 г. по «30» августа 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "30" августа 2025 г. и передать в офис ТСН «Урал-2», где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение сметы доходов -расходов за 2024г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
5. Утверждение сметы доходов -расходов на 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2024г. и на 2025 г по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 30 » августа 2025 г.)

ФИО _____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 30 » августа 2025 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2024 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2025 г. в размере 27 руб. за м2 (смета прилагается)			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____ № контактного телефона

_____/_____/_____

СМЕТА исполнение за 2024г.

6486,2

218

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			629114,52	254411,219	3,27
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
ООО "Эксперт-Диагностика" (оценка лифтов)	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	57500	1	57 500,00	23 252,75	0,30
Гильдия адвокатов	40000	1	40 000,00	16 175,83	0,21
Программа Кripto-про	1350	1	1 350,00	545,93	0,01
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2200	12	26 400,00	10 676,05	0,14
ООО "Башбетар" (счетчики)	13060	1	13 060,00	5 281,41	0,07
ИП Зиннатуллина Э.А. (профнастил)	5662,9	1	5 662,90	2 290,05	0,03
ОВИД Групп (чистка ветканалов)	17200	1	17 200,00	6 955,61	0,09
Михайлова И. А. (оценка)	8000	1	8 000,00	3 235,17	0,04
Возмещение ущерба	152789,5	1	152 789,50	61 787,42	0,79
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	18960	12	227 520,00	92 008,11	1,18
			570982,4	230902,8385	2,966591

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	740,52	12	8 886,24	3 593,56	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	7 521,76	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2830	12	33 960,00	13 733,28	0,18
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3680	12	44 160,00	17 858,11	0,23
			147606,24	59691,33163	0,766902
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	6000	1	6 000,00	2 426,37	0,03
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			92800	37527,92277	0,482151
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5037407,16	2037105,89	26,17

5

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	24382	12	292 584,00	118 319,72	1,52
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			665114,52	268969,4649	3,46
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
освидет.лифтов	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Вывоз снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
Не предвиденные расходы	15100	12	181 200,00	73 276,50	0,94
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
			701400	283643,1577	3,644188

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	12 131,87	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	3500	12	42 000,00	16 984,62	0,22
			143719,2	58119,42929	0,746706

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Пени по налогам и сборам, госпошлина	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			89800	36314,73561	0,466564
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5196937,72	2101619,37	27,00

Реестр собственников и подсчет голосов по д.2/8 к протоколу от 01.08.2025 г.

№ кварт.	ФИО			площ.	реквизиты документа о праве собственности	дата	прог	З	В	1	2	3	4	5
1	Блеч Татьяна	Витальевна		100,3	04 АА 554623	10.08.2006 1/1								
2	Блеч Татьяна	Витальевна		77,1	04 АБ 270867	17.01.2008 1/1								
3	Васильева Елена	Николаевна		61,7	04 АА 635673	28.08.2006 1/1								
4	Валиуллина Гузель	Раисовна		70,6	выписка	14.05.2021 1/1								
5	Кругова Фатима	Сабирияновна		51,4	04 АД 070681	07.11.2012 1/1								
6	Бикмухаметьдин Ильдус	Минуллович		51,1	04 АА 553594	11.08.2006 1/1	51,10							
7	Ширшакова Вера	Валерьевна		100,1	04 АГ 599202	06.02.2012 1/1								
8	Гареев Ахмет	Мавлитович		66,4	04 АА 541370	31.07.2006 1/1								
9	Рыбакин Максим	Викторович		48,9	выписка	07.12.2017 1/1								
10	Мустафин Вадим	Шавкатович		61,9	04 АБ 387574	16.04.2008 1/1								
11	Аникеенко Валентина	Михайловна		70,9	выписка	04.02.2019 1/1	70,90							
12	Ильцова Зульфия	Талгатовна		51,9	выписка	29.04.2021 1/1								
13	Константино Эльвира	Григорьевна		50,9	04 АД 166077	12.12.2012 1/1								
14	Назмиева Назира	Асгатовна		100,8	04 АА 879865	03.04.2007 1/1								
15	Нурғалиева Эльмира	Рафисовна		66,4	выписка	18.08.2020 1/1								
16	Ямалтдинов Алфия	Махмутовна		49	выписка	24.11.2020 1/1								
17	Воструков Владимир	Тихонович		79,3	выписка	03.10.2024 1/1	79,30							
18	Кучушева Нина	Петровна		53,1	04 АА 683821	13.10.2006 1/1								
19	Латыпов Ирек	Абузарович		52	04 АА 539692	31.07.2006 1/1								
20	Шарафутдин Динар	Данилович		51,3	выписка	11.11.2021 1/1								
21	Исянгулов Булат	Ринатович		99,8	выписка	16.03.2021 1/1								
22	Гадилев Ильдар	Венерович		65,3	выписка	29.11.2017 1/1	65,30							
23	Мансурова Аниса	Гатеевна		48,9	04 АА 761056	11.12.2006 1/1								
24	Резников Владимир	Тимофеевич		62,5	04 АД 065135	24.10.2012 1/1	62,50							
25	Семенова Надежда	Владимиров		70,7	04 АБ 216440	13.12.2007 1/1	62,50							

56	Огнев	Николай	Алексеевич	102,4	04 АА 669472	05.10.2006	1/1	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40
57	Ардуванов	Азат	Шамильевич	66,5	04 АА 540097	01.08.2006	1/1												
58	Арсланова	Светлана	Юрьевна	51,3	выписка	20.11.2019	1/1												
59	Шайхисламов	Раиль	Раимович	63,8	выписка	13.07.2023	1/1												
60	Вильданова	Регина	Раимовна	73,8	выписка	21.06.2021	1/1												
61	Иванников	Владимир	Викторович	53,2	04 АА 539137	26.07.2006	1/1	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20
62	Ватлин	Сергей	Юрьевич	52,2	выписка	06.03.2020	1/1												
63	Тайчинов	Марат	Радирирович	103,9	выписка	03.07.2019	1/1	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90
64	Кюр	Ирина	Мунировна	66,7	выписка	20.09.2021	1/1												
65	Биглова	Ирина	Хабибьянов	50,6	04 АА 644233	26.09.2006	1/1												
66	Видинев	Олег	Валентинович	82,3	04 АА 620780	23.08.2006	1/1	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30	82,30
67	Хасанов	Рустам	Абрекович	55,8	04 АА 541299	01.08.2006	1/1	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80
68	Гималдинов	Гузель	Ахтямовна	54,9	выписка	07.08.2024	1/1												
69	Закиров	Бulat	Азатович	53,1	выписка	22.10.2021	1/1												
70	Гайнуллин	Тимур	Рафикович	104,4	выписка	14.09.2017	1/1	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40	104,40
71	Кулинская	Диана	Раисовна	67,3	04 АА 650404	08.09.2006	1/1	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30
72	Казанцева	Альфия	Сагитовна	50,8			1/1	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80	50,80
73	Канюкова	Гульнара	Ириковна	65,5	04 АВ 805516	24.08.2010	1/1												
74	Гайнуллин	Тимур	Рафикович	74	выписка	09.10.2013	1/1	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00
75	Ялалтдинов	Регина	Галимзянов	53,9	выписка	12.05.2017	1/1												
76	Зинатуллина	Резида	Рафаиловна	53,2	выписка	24.06.2020	1/1	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20
77	Иванова	Наталья	Борисовна	103,6	выписка	02.10.2019	1/1												
78	Даминова	Наиля	Халяфовна	70,1	04 АВ 391159	12.05.2008	1/1	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10
79	Тухватуллин	Клара	Гайнелгиле	50,6	04 АГ 403139	17.10.2011	1/1	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60
80	Хатмуллина	Альбина	Разиловна	82,9	выписка	18.05.2022	1/1	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90	82,90

Подсчет голосов произвела бухгалтер-кассир Соколова С.Н.

