

## исполнение сметы 2025

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Раборков 4/1	тариф
<b>Тариф на обслуживание</b>	27	12	5196713,76	3095184,96	
<b>договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6903	12	82 836,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	20903	12	250 836,00	144 852,14	1,30
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "ИЦ ЭНЕРГИЯ" (обслуж. лифтов)	24000	12	288 000,00	166 313,52	1,50
	63850,21		766202,52	464934,1711	4,32
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29989,00	12,00	359868,00	207815,67	1,87
Страховые взносы	69206,00	12,00	830472,00	479578,88	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360592,00		3658304,00	2138277,57	19,29

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
УК НУР (аварийка)	44100	1	44 100,00	44 100,00	0,38
Изостер (стеклопакет)	4468	1	4 468,00	4 468,00	0,04
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	11 912,09	0,10
ИП Шайхутдинов Ф.Р. (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
ООО "Южуралкомсервис"	12823,2	1	12 823,20	7 637,55	0,07
Уборка снега	101750	1	101 750,00	60 602,74	0,53
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	18 225,49	0,16
Хачоян С.Ш.	37369	1	39 369,00	39 369,00	0,34
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, краны шаровые, инструмент)	29960	12	359 520,00	214 131,65	1,87
	271420,2		631030,2	411405,6346	3,59

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	2 644,48	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	2 715,96	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	6 086,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4549	12	54 588,00	32 512,85	0,28
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	11 078,24	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17910	1	17 910,00	10 667,27	0,09
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	3930	12	47 160,00	28 088,70	0,25
			175 477,20	104 514,97	0,91
<b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	24960	1	24 960,00	14 866,28	0,13
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
					0,00
антенны	-302124	1	-302 124,00	-302 124,00	-2,64
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	135956	1	135 956,00	135 956,00	1,19
<b>ИТОГО</b>	393738,41		4928889,92	2817008,34	26,66

## СМЕТА 2026

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Раборков 4/1	тариф
<b>Тариф на обслуживание</b>	24	12	4619301,12	2751275,52	
<b>договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	48 814,47	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	7500	12	90 000,00	44 954,04	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	123 002,70	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	60 000,00	0,54
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	166 313,52	1,50
	61294,21		735530,52	443084,7329	4,32
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	1390083,02	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	207711,72	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	479336,34	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	243800,00	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	-183000,00	-1,60
	360542,00		3657704,00	2137931,08	19,29

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	2 025,05	0,02
Юридические услуги	5000	12	60 000,00	35 736,26	0,31
Уборка снега	120000	1	120 000,00	71 472,51	0,62
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Освидетельствование лифтов	19200	1	19 200,00	11 435,60	0,10
Непредвиденные расходы	25000	12	300 000,00	300 000,00	2,62
Ремонт в подвалах (сварка, замена муфт)	120000	1	120 000,00	120 000,00	1,05
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	18 225,49	0,16
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	32000	12	384 000,00	228 712,04	2,00
	342150		1052200	796541,0261	6,95

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

Уфанет (телефон офис)	400	12	4 800,00	2 858,90	0,02
ПАО "МегаФон"	450	12	5 400,00	3 216,26	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	6 086,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	8 934,06	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 786,81	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	5000	12	60 000,00	35 736,26	0,31
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	11 614,28	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17000	1	17 000,00	10 125,27	0,09
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	3000	12	36 000,00	21 441,75	0,19
			170 919,20	101 800,21	0,89
<b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	15000	1	15 000,00	8 934,06	0,08
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	51 698,45	0,45
				0,00	0,00
антенны	-30197,2	1	-301 972,00	-301 972,00	-2,63
	0	1	0,00	0,00	0,00
Прибыль, НДС с антенн	120789	1	120 789,00	120 789,00	1,05
<b>ИТОГО</b>	462014,21		5314381,72	3177385,05	29,86