

**ПРОТОКОЛ**  
**ЕЖЕГОДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (далее – МКД) 2/8 ПО УЛ. РАБКОРОВ Г.УФЫ**  
**(место проведения –придомовая территория дома 2/8 по ул. Рабкоров)**

г. Уфа

" 26 " мая 2026 г.

Присутствовали:

Председатель Правления ТСН «Урал-2» -Хусаинов А.Р.

Главный бухгалтер – Куликова Н.А.

Бухгалтер –кассир –Соколова С.Н.

Собственники 10 жилых помещений (список присутствующих с подписями прилагается).

Общая площадь жилых помещений в МКД 6416,3 кв. м, нежилых помещений 0 кв. м, итого – 6416,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Собственники оповещены о собрании путем размещения объявлений на информационной доске в подъездах, на стене перед лифтами, в общедомовом чате, на сайте ТСН «Урал-2» и на портале ГИС ЖКХ.

В голосовании приняли участие 11 собственников жилых помещений, обладающих 686,2 кв. м, что составляет 10,69% голосов всех собственников помещений, кворум не состоялся, собрание признано неправомочным.

На повестке дня следующие вопросы:

1. **Выборы Председателя собрания**
2. **Выборы секретаря собрания**
3. **Выборы счетной комиссии**
4. **Утверждение исполненной сметы доходов-расходов за 2025 г.**
5. **Утверждение сметы доходов-расходов на 2026 г.**
6. **Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии.**
7. **Вопросы благоустройства дома и придомовой территории**

По первым трем вопросам Председателем общего собрания единогласно выбран Председатель правления Хусаинов Азамат Рубинович, Секретарем собрания единогласно выбрана Главный бухгалтер Куликова Н.А., Председателем счетной комиссии выбрана бухгалтер –кассир Соколова С.Н.

По 4 и 5 вопросам, в связи с отсутствием кворума, решено утвердить сметы за 2025 г. и на 2026 г. путем заочного голосования

По 6 вопросу предложены кандидатуры: в Члены правления- Терегулов Ш.Н. (дом 2/8 кв. 83), Агафонов М.А. (дом 2/8 кв. 92), в Члены Ревизионной комиссии- Блеч Д.П. (дом 2/8 кв. 1).. В связи с отсутствием кворума решено утвердить кандидатуры путем заочного голосования.

По 7 вопросу обсуждался вопрос частичного ремонта фасада и замены кранов в подвале дома. В связи с отсутствием кворума решено внести в смету доходов-расходов на 2026 г. вышеперечисленные работы и утвердить путем заочного голосования. По вопросу асфальтирования придомовой территории Администрация города берет эту часть работ (частичный ремонт асфальтного покрытия) на себя, вопрос снят с повестки. По вопросу найма клининговой компании для генеральной уборки всего подъезда был проведен мониторинг цен на услуги клининговых компаний г. Уфы. Цена на уборку МКД от 150 тыс. рублей. Собственница квартиры №14 Назмиева Н.А. рассказала что она неоднократно пыталась отмыть от остатков раствора и клея плитку на своем этаже. Также уборщицы разными моющими и чистящими средствами безрезультатно пытались отчистить плитку. В связи с этим вопрос снят с повестки дня. Собственник квартиры 92 Агафонов М.А. предложил организовать резервный фонд на случай непредвиденных ситуаций в размере 3 руб. за м<sup>2</sup>. Предложение о создании резервного фонда было отклонено в связи с резким подорожанием коммунальных услуг в целом.

Выступил Председатель правления Хусаинов А.Р., он озвучил что в связи с низкой зарплатой в ТСН не хватает дворника (никто не идет на низкую зарплату), сантехника (Председателю приходится самому дежурить вместо единственного слесаря), электрика (уволился, в связи с чем Председатель вынужден проходить обучение чтобы выполнять минимальные требования по электрике). Все претенденты на эти виды вакансий на сегодняшний день ушли на СВО.

В связи с отсутствием кворума решено провести заочное собрание собственников МКД с голосованием бюллетенями. Все вопросы отразить в бюллетене голосования отдельной строкой, сметы и бюллетень голосования выложить на сайте ТСН 2урал-2» и в системе ГИС ЖКХ для ознакомления всех собственников. Также с вышеперечисленными документами можно будет ознакомиться в офисе ТСН по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров д. 4/1

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Хусаинов А.Р.

Куликова Н.А.

Соколова С.Н.



# ОБЪЯВЛЕНИЕ!

!

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, 26 мая 2026 в 19.00 часов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 Будет проводиться ежегодное общее собрание собственников МКД дома 2/8 по ул. Рабкоров.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2025г.
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2026г.
- 6 Выборы членов Правления и Ревизионной комиссии
- 7.Благоустройство дома и придомовой территории (обсуждение частичного ремонта фасада, частичного ремонта асфальтового покрытия на придомовой территории) .

**Администрация ТСН «Урал-2»**



## СМЕТА исполнение за 2025г.

6486,2

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
<b>Суммы затрат по договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	18903	12	226 836,00	91 731,51	1,18
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			599366,52	242381,2551	3,11
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29989,00	12,00	359868,00	145529,08	1,87
Страховые взносы	69206,00	12,00	830472,00	335839,32	4,31
			3597504,00	1454815,22	18,69

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

ОСАГО лифтов	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
УК НУР (аварийка)	44100	1	44 100,00	17 833,85	0,23
Уборка снега	101750	1	101 750,00	41 147,26	0,53
Гильдия адвакатов	20000	1	20 000,00	8 087,91	0,10
ИП Шайхутдинов Ф.Р. (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
ООО "Южуралкомсервис"	12823,2	1	12 823,20	5 185,65	0,07
Расходы всвязи с аварийными работами	187234,21	1	187 234,21	181 234,21	2,33
Хочаян С.Ш. (ремонт)	63679	1	63 679,00	63 679,00	0,82
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	29960	12	359 520,00	145 388,35	1,87
			837006,41	481926,7913	6,191694

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	18060	1	18 060,00	7 303,39	0,09
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17910	1	17 910,00	7 242,73	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	3930	12	47 160,00	19 071,30	0,25
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4549	12	54 588,00	22 075,15	0,28
			174937,2	70743,85486	0,908902

**Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы**

Пени по налогам и сборам, госпошлина	24960	1	24 960,00	10 093,72	0,13
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			111760	45195,26561	0,580659
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>5320574,13</b>	<b>2295062,39</b>	<b>29,49</b>

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
<b>Суммы затрат по договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			624530,52	252557,469	3,24
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

<b>Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ</b>					
ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
освидет.лифтов	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Ремонт труб в подвале	100000	1	100 000,00	100 000,00	1,28
Частичный ремонт фасада	228691,1	1	228 691,10	228 691,10	2,94
Не предвиденные расходы	8000	12	96 000,00	38 821,99	0,50
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	19700	12	236 400,00	95 599,15	1,23
			829291,1	531131,5972	6,823867

<b>Расходы по содержанию офиса ТСЖ</b>					
Уфанет (телефон 2 номера)	400	12	4 800,00	1 941,10	0,02
ПАО "МегаФон"	450	12	5 400,00	2 183,74	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17000	1	17 000,00	6 874,73	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	12 131,87	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	5000	12	60 000,00	24 263,74	0,31
			164919,2	66692,61854	0,8568527
<b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
Налог на прибыль, имущество ит.д.	15000	4	60 000,00	24 263,74	0,31
			75000	30329,67896	0,3896693
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>5290644,82</b>	<b>2335283,94</b>	<b>30,00</b>

"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Барабанщиков

"13" апреля 2026 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Хусаинов А.Р.

"13" апреля 2026 г.

**Локальная смета  
Частичный демонтаж разрушенных декоративных выступов и нанесение фасадного клея для отводов осадков в многоквартирном доме, по адресу: г. Уфа, ул. Рабкоров, 2/8**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Основание	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
		2	4	5	6	7
1	Частичное обследование и демонтаж (услуги альпиниста)	Договорная цена	пог.м.	207	420,00	86 940,00
2	Нанесение фасадного клея на разрушенные участки для отвода осадков	Договорная цена	пог.м.	207	470,00	97 290,00
3	Клей фасадный 20 кг	Договорная цена	шт	25	730,00	18 250,00
4	Краска 10 л	Договорная цена	шт	2	4 200,00	8 400,00
5	Расходные материалы (перчатки, мешки и т.д.)	Договорная цена		1	650,00	650,00
6	Транспортные расходы	Договорная цена	услуга	1	2 200,00	2 200,00
	ВСЕГО услуги					213 730,00
	Накладные расходы 7%					14 961,10
					<b>ИТОГО без НДС</b>	<b>228 691,10</b>

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]