

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «\_15\_» июня 2026 г. по «\_31\_» августа 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.4 кор. 1 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31\_" августа 2026 г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2026г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе Членов Правления и Ревизионной комиссии, об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2025 г. и на 2026 г. по дому 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 31 » августа 2026 г.)

ФИО \_\_\_\_\_

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ \_\_\_\_\_ дома 4/1 по ул. Рабкоров  
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9262,3 кв. м.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » августа 2026 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2025 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2026 г. в размере 30 руб. за м2 (смета прилагается)			
6	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
7	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
8	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
9	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.Н.(квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
10	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.. (квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
11	Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Блеч Д.П.. (квартира №1 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

№ контактного телефона

Подпись \_\_\_\_\_

расшифровка фамилии \_\_\_\_\_

**Уважаемый собственник! Просим Вас ознакомиться с документами на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> или на портале ГИС ЖКХ и проголосовать. В бюллетене необходимо внести Фамилию, Имя, Отчество. Номер квартиры, Номер и дату Свидетельства о государственной регистрации права. В колонках голосования нужно проставить галочки (или расписаться), под таблицей поставить подпись и расшифровку фамилии. Заполненный бюллетень необходимо сдать до 31 августа 2026 г. в офис ТСН или передать консьержам в 1 подъезде.**

## исполнение сметы 2025

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
<b>Тариф на обслуживание</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>5196713,76</b>	<b>3095184,96</b>	
<b>договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	<b>48 814,47</b>	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	6903	12	82 836,00	<b>44 954,04</b>	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	20903	12	250 836,00	<b>144 852,14</b>	1,30
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	<b>60 000,00</b>	0,54
ООО "ИЦ ЭНЕРГИЯ" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	<b>166 313,52</b>	1,50
	63850,21		766202,52	<b>464934,1711</b>	4,32
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	<b>1390083,02</b>	12,51
НДФЛ	29989,00	12,00	359868,00	<b>207815,67</b>	1,87
Страховые взносы	69206,00	12,00	830472,00	<b>479578,88</b>	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	<b>243800,00</b>	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	<b>-183000,00</b>	-1,60
	360592,00		3658304,00	<b>2138277,57</b>	19,29

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	<b>2 025,05</b>	0,02
УК НУР (аварийка)	44100	1	44 100,00	<b>44 100,00</b>	0,38
Изостер (стеклопакет)	4468	1	4 468,00	<b>4 468,00</b>	0,04
Гильдия адвокатов	20000	1	20 000,00	<b>11 912,09</b>	0,10
ИП Шайхутдинов Ф.Р. (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	<b>8 934,06</b>	0,08
ООО "Южуралкомсервис"	12823,2	1	12 823,20	<b>7 637,55</b>	0,07
Уборка снега	101750	1	101 750,00	<b>60 602,74</b>	0,53
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	<b>18 225,49</b>	0,16
Хачоян С.Ш.	37369	1	39 369,00	<b>39 369,00</b>	0,34
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики,краны шаровые, инструмент)	29960	12	359 520,00	<b>214 131,65</b>	1,87
	271420,2		631030,2	<b>411405,6346</b>	3,59

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

Уфанет (телефон офис)	370	12	4 440,00	<b>2 644,48</b>	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	<b>2 715,96</b>	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	<b>6 086,60</b>	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	<b>8 934,06</b>	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	<b>1 786,81</b>	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4549	12	54 588,00	<b>32 512,85</b>	0,28
Обслуживание ККМ	18600	1	18 600,00	<b>11 078,24</b>	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17910	1	17 910,00	<b>10 667,27</b>	0,09
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, бумага, тонер для принтера)	3930	12	47 160,00	<b>28 088,70</b>	0,25
			175 477,20	<b>104 514,97</b>	0,91
<b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	24960	1	24 960,00	<b>14 866,28</b>	0,13
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	<b>51 698,45</b>	0,45
					0,00
антенны	-302124	1	-302 124,00	<b>-302 124,00</b>	-2,64
	0	1	0,00	<b>0,00</b>	0,00
Прибыль, НДС с антенн	135956	1	135 956,00	<b>135 956,00</b>	1,19
<b>ИТОГО</b>	<b>393738,41</b>		<b>4928889,92</b>	<b>2817008,34</b>	<b>26,66</b>

## СМЕТА 2026

Наименование	цена	п-д	общ.сумма	Рабкоров 4/1	тариф
<b>Тариф на обслуживание</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>4619301,12</b>	<b>2751275,52</b>	
<b>договорам на обслуживание</b>					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	<b>48 814,47</b>	0,44
МУП УИС (отопление нежилых помещений, офис)	7500	12	90 000,00	<b>44 954,04</b>	0,40
ОДН (электроэнергия, водоснабжение)	17750	12	213 000,00	<b>123 002,70</b>	1,11
ИП Плиткин Е.В. (обслуживание ИТП)	5000	12	60 000,00	<b>60 000,00</b>	0,54
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	<b>166 313,52</b>	1,50
	<b>61294,21</b>		<b>735530,52</b>	<b>443084,7329</b>	<b>4,32</b>
<b>З/п и отчисления</b>					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	<b>1390083,02</b>	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	<b>207711,72</b>	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	<b>479336,34</b>	4,31
Зарплата консьержи	243800,00	1,00	243800,00	<b>243800,00</b>	2,19
Сбор на консьержа	-183000,00	1,00	-183000,00	<b>-183000,00</b>	-1,60
	<b>360542,00</b>		<b>3657704,00</b>	<b>2137931,08</b>	<b>19,29</b>

**Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ**

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	<b>2 025,05</b>	0,02
Юридические услуги	5000	12	60 000,00	<b>35 736,26</b>	0,31
Уборка снега	120000	1	120 000,00	<b>71 472,51</b>	0,62
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	<b>8 934,06</b>	0,08
Освидетельствование лифтов	19200	1	19 200,00	<b>11 435,60</b>	0,10
Непредвиденные расходы	25000	12	300 000,00	<b>300 000,00</b>	2,62
Ремонт в подвалах (сварка, замена муфт)	120000	1	120 000,00	<b>120 000,00</b>	1,05
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	<b>18 225,49</b>	0,16
Хоз. Расходы (по подотчетным лицам): диз.топливо, крепеж, краска, герметик, штукатурка, хомуты, муфты, хлорная известь, счетчики, зап. части (трактор), краны шаровые, инструмент)	32000	12	384 000,00	<b>228 712,04</b>	2,00
	<b>342150</b>		<b>1052200</b>	<b>796541,0261</b>	<b>6,95</b>

**Расходы по содержанию офиса ТСЖ**

Уфанет (телефон офис)	400	12	4 800,00	<b>2 858,90</b>	0,02
ПАО "МегаФон"	450	12	5 400,00	<b>3 216,26</b>	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	<b>6 086,60</b>	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	<b>8 934,06</b>	0,08
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	<b>1 786,81</b>	0,02
Услуги банка (комиссия обслуж.р/сч, комиссия за прием денег.сред.)	5000	12	60 000,00	<b>35 736,26</b>	0,31
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	<b>11 614,28</b>	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17000	1	17 000,00	<b>10 125,27</b>	0,09
Офисные расходы (канц.товар, антивирус, бумага, тонер для принтера)	3000	12	36 000,00	<b>21 441,75</b>	0,19
			170 919,20	<b>101 800,21</b>	0,89
<b>Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы</b>					0,00
Госпошлины, штрафы, пени	15000	1	15 000,00	<b>8 934,06</b>	0,08
Налог на имущество	21700	4	86 800,00	<b>51 698,45</b>	0,45
					0,00
антенны	-301972	1	-301 972,00	<b>-301 972,00</b>	-2,63
	0	1	0,00	<b>0,00</b>	0,00
Прибыль, НДС с антенн	120789	1	120 789,00	<b>120 789,00</b>	1,05
<b>ИТОГО</b>	<b>462014,21</b>		<b>5314381,72</b>	<b>3177385,05</b>	<b>29,86</b>