

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемый собственник

Сообщаем Вам, что по инициативе _Председателя правления ТСН «Урал-2» Хусаинова Азамата Рубиновича, с «_15_» июня 2026 г. по «_31_» августа 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: Г. Уфа, ул. Рабкоров д.2 кор. 8 будет проводиться общее собрание собственников МКД в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, которые необходимо получить в офисе ТСН (или самостоятельно распечатать с сайта ТСН), заполнить до "31_" августа__ 2026_ г. и передать в офис ТСН «Урал-2». где и будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
- 4 Утверждение сметы доходов -расходов за 2025г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 5 Утверждение сметы доходов -расходов на 2026г. (со сметой можно ознакомиться на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2>, на портале ГИС ЖКХ и в офисе ТСН
- 6 Выборы Членов Правления и Ревизионной комиссии

Администрация ТСН «Урал-2»

Решение члена Товарищества собственников недвижимости «Урал-2» в форме заочного голосования о выборе Членов Правления и Ревизионной комиссии, об утверждении плана работ и сметы доходов-расходов за 2025 г. на 2026 г. по дому 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы.

(К протоколу заочного голосования от « 31 » августа _ 2026 г.)

_ФИО_____

являющийся (-щаяся) собственником кв.№ _____ дома 2/8 по ул. Рабкоров
(жилого/нежилого помещения)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____, выданного « _____ » _____ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв. м., общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6416,3 кв.м.

Общая площадь помещения _____ кв. м. Срок передачи решений до « 31 » августа 2026 года.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать Председателем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Председателя Правления Хусаинова Азамата Рубиновича			
2	Избрать Секретарем заочного собрания собственников недвижимости «Урал-2» Главного бухгалтера –Куликову Наталью Александровну			
3	Избрать в Счетную комиссию собрания бухгалтера кассира ТСН Соколову С.Н.			
4	Утвердить исполнение сметы доходов –расходов за 2025 г. (смета прилагается)			
5	Утвердить смету доходов – расходов на 2026 г. в размере 30 руб. за м2 (смета прилагается)			
6	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Носкова А.Е. (квартира №62 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
7	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хаффазова Т.А. (квартира №98 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
8	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Хусаинова А.Р. (квартира №10 дома 4/1 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
9	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Терегулова Ш.Н. (квартира №83 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
10	Избрать в Члены Правления ТСН «Урал-2» Агафонова М.А.. (квартира №92 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			
11	Избрать в Члены Ревизионной комиссии ТСН «Урал-2» Блеч Д.П.. (квартира №1 дома 2/8 по ул. Рабкоров г. Уфы)			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____ № контактного телефона _____

Подпись / _____ /
расшифровка фамилии

Уважаемый собственник! Просим Вас ознакомиться с документами на сайте ТСН «Урал-2» <http://moidomru.ru/ural2> или на портале ГИС ЖКХ и проголосовать. В бюллетене необходимо внести Фамилию, Имя, Отчество. Номер квартиры, Номер и дату Свидетельства о государственной регистрации права. В колонках голосования нужно проставить галочки (или расписаться), под таблицей поставить подпись и расшифровку фамилии. Заполненный бюллетень необходимо сдать до 31 августа 2026 г. в офис ТСН или занести старшим по подъезду в кв. 83 или кв. 92.

СМЕТА исполнение за 2025г.

6486,2

Наименование	цена	период	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	18903	12	226 836,00	91 731,51	1,18
ООО "Сервис-Лифт" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			599366,52	242381,2551	3,11
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29989,00	12,00	359868,00	145529,08	1,87
Страховые взносы	69206,00	12,00	830472,00	335839,32	4,31
			3597504,00	1454815,22	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	2300	1	2 300,00	930,11	0,01
УК НУР (аварийка)	44100	1	44 100,00	17 833,85	0,23
Уборка снега	101750	1	101 750,00	41 147,26	0,53
Гильдия адвакатов	20000	1	20 000,00	8 087,91	0,10
ИП Шайхутдинов Ф.Р. (проверка ветканалов)	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
ООО "Южуралкомсервис"	12823,2	1	12 823,20	5 185,65	0,07
Расходы всвязи с аварийными работами	187234,21	1	187 234,21	181 234,21	2,33
Хочаян С.Ш. (ремонт)	63679	1	63 679,00	63 679,00	0,82
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	29960	12	359 520,00	145 388,35	1,87
			837006,41	481926,7913	6,191694

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	370	12	4 440,00	1 795,52	0,02
ПАО "МегаФон"	380	12	4 560,00	1 844,04	0,02
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	18060	1	18 060,00	7 303,39	0,09
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17910	1	17 910,00	7 242,73	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	3930	12	47 160,00	19 071,30	0,25
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	4549	12	54 588,00	22 075,15	0,28
			174937,2	70743,85486	0,908902

Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы

Пени по налогам и сборам, госпошлина	24960	1	24 960,00	10 093,72	0,13
Налог на прибыль, имущество ит.д.	21700	4	86 800,00	35 101,55	0,45
			111760	45195,26561	0,580659
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5320574,13	2295062,39	29,49

Наименование	цена	перис	общ.сумма	Рабкоров 2/8	тариф
Тариф на обслуживание	27	12	5196713,76	2101528,8	
Суммы затрат по договорам на обслуживание					
ООО МФ "Спецавтоматика" (АППЗ и ДУ)	7044,21	12	84 530,52	34 183,78	0,44
ОДН (электроэнергия, водоснабжение, тепло)	21000	12	252 000,00	101 907,72	1,31
ООО "Энергия" (обслуж.лифтов)	24000	12	288 000,00	116 465,97	1,50
			624530,52	252557,469	3,24
З/п и отчисления					
Зарплата сотрудников	200597,00	12,00	2407164,00	973446,82	12,51
НДФЛ	29974,00	12,00	359688,00	145456,29	1,87
Страховые взносы	69171,00	12,00	830052,00	335669,48	4,31
			3596904,00	1454572,58	18,69

Работы по текущему ремонту, благоустройству, содержанию ТСЖ

ОСАГО лифтов	3400	1	3 400,00	1 374,95	0,02
освидет.лифтов	19200	1	19 200,00	7 764,40	0,10
Уборка снега	100000	1	100 000,00	40 439,57	0,52
Ремонт труб в подвале	100000	1	100 000,00	100 000,00	1,28
Частичный ремонт фасада	228691,1	1	228 691,10	228 691,10	2,94
Не предвиденные расходы	8000	12	96 000,00	38 821,99	0,50
Проверка ветканалов	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
ООО "Сетевые решения" (выгрузка в ГИС ЖКХ)	2550	12	30 600,00	12 374,51	0,16
Подотчетные денеж.средства выданные из кассы на приобретение хоз.и матер.нужды сотрудникам	19700	12	236 400,00	95 599,15	1,23
			829291,1	531131,5972	6,823867

Расходы по содержанию офиса ТСЖ

Уфанет (телефон 2 номера)	400	12	4 800,00	1 941,10	0,02
ПАО "МегаФон"	450	12	5 400,00	2 183,74	0,03
ЗАО "Самара-Транстелеком"(интернет в офисе)	851,6	12	10 219,20	4 132,60	0,05
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	1250	12	15 000,00	6 065,94	0,08
Обслуживание ККМ	19500	1	19 500,00	7 885,72	0,10
Контур-Экстерн (программа для сдачи отчетности)	17000	1	17 000,00	6 874,73	0,09
ИП Клементьев А.В. (размещение сайта)	3000	1	3 000,00	1 213,19	0,02
Офисные расходы (канц.товары, антивирус, тонер для принтера)	2500	12	30 000,00	12 131,87	0,16
Услуги банка (комиссии, обслуж.р/сч, комиссия за прием денеж.сред.)	5000	12	60 000,00	24 263,74	0,31
			164919,2	66692,61854	0,8568527
Налоги, отчисления, госпошлины, пени, штрафы					
Пени по налогам и сборам, госпошлина	15000	1	15 000,00	6 065,94	0,08
Налог на прибыль, имущество ит.д.	15000	4	60 000,00	24 263,74	0,31
			75000	30329,67896	0,3896693
	0	0	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00
ИТОГО	0,00		5290644,82	2335283,94	30,00

"СОГЛАСОВАНО"

_____ Хусаинов А.Р.

"13" апреля 2026 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

_____ И.В. Барабанщиков

"13" апреля 2026 г.

Локальная смета

Частичный демонтаж разрушенных декоративных выступов и нанесение фасадного клея для отводов осадков в многоквартирном доме, по адресу: г. Уфа, ул. Раборов, 2/8

№ п/п	Наименование работ и затрат	Основание	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	2	4	5	6	7
1	Частичное обследование и демонтаж (услуги альпиниста)	Договорная цена	пог.м.	207	420,00	86 940,00
2	Нанесение фасадного клея на разрушенные участки для отвода осадков	Договорная цена	пог.м.	207	470,00	97 290,00
3	Клей фасадный 20 кг	Договорная цена	шт	25	730,00	18 250,00
4	Краска 10 л	Договорная цена	шт	2	4 200,00	8 400,00
5	Расходные материалы (перчатки, мешки и т.д.)	Договорная цена		1	650,00	650,00
6	Транспортные расходы	Договорная цена		1	2 200,00	2 200,00
	ВСЕГО услуги					213 730,00
	Накладные расходы 7%					14 961,10
					ИТОГО без НДС	228 691,10

Составил _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]