

Смета поступлений и расходов по ТСН "ЭДИНБУРГ" на 2024г.

Общая площадь жилых, коммерческих помещений и па	10260,2 м.кв.	
Общая площадь апартаментов	7204 м.кв.	
Общая площадь квартир	487 м.кв.	
Общая площадь коммерческих помещений	1841,1 м.кв.	
Общая площадь парковочных мест	728,1 м.кв.	728,1

№ п/п	Наименование статьи расхода	Апартаменты 1 полугодие		
		Сумма расхода в месяц на жил. помещ. апартаменты, в рублях	Сумма расхода на 1 полугодие 2024г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
		1987,68	11926,06	0,26
1	Ежемесячное банковское обслуживание	8380,48	50282,87	1,09
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	936,99	5621,97	0,12
3	Освидетельствование лифтов	374,80	2248,79	0,05
4	Страхование лифтов			
5	Обслуживание пожарной сигнализации, системы пожаротушения и системы дымоудаления	17240,70	103444,18	2,24
6	Мобильная связь, интернет	374,80	2248,79	0,05
7	Вывоз ТБО (Альтфатер)	7829,86	46979,13	1,02
8	Электроэнергия в местах общего пользования	11993,53	71961,17	1,56
9	Водопотребление и водоотведение МОП	2698,54	16191,26	0,35
10	Заработная плата (Управляющий, администратор, технический работник, дворник, дежурный)	206720,27	1240321,62	26,88
11	Аутсорсинговые услуги (бухгалтерия, юридическое, кадровое обслуживание)	18115,23	108691,35	2,36
12	ГИС ЖКХ, поддержка сайта, лицензия 1С, Сбис	2098,87	12593,20	0,27
13	Почтовые расходы	74,96	449,76	0,01
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1199,35	7196,12	0,16
15	Работы по содержанию инженерных сетей дома	11243,93	67463,60	1,46
16	Хозяйственные расходы (канцелярия, моющие средства, хоз. инвентарь)	4622,51	27735,03	0,60
17	Текущий ремонт дома, в том числе ремонт фасада,	11556,26	69337,59	1,50
18	Выполнение работ по содержанию дома и придомовой территории, клумбы	4997,30	29983,82	0,65
19	Обслуживание котельной	24845,34	149072,06	3,23
20	Оплата потребления газа 8000 м3 *10 руб/м3	29983,82	179902,93	3,90
21	Котельная окончательный расчет за ремонт	10869,14	65214,81	1,41
22	ИТОГО: стоимость услуг на 1 м.2 площади 2023	378144,35	2268866,10	49,17
Итого поступлений 2024 в 1 полугодии		378144,35		49,17
Итого поступлений 2024 во 2 полугодии				
Итого поступлений 2024 год		378144,35		49,17

Председатель правления Е.Н. Кондратович

Е.Н. Кондратович

100 %
70,2131 %
17,94409 %
7,10 %
4,7464962 %

Апартаменты 2 полугодие			Квартиры 2 полугодие			коммерческие помещения 1 пол		
Сумма расхода в месяц на жил. помещ. апартаменты, в рублях	Сумма расхода на 2 полугодие 2024г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на жил. квартиры, в рублях	Сумма расхода на 2 полугодие 2024г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 1 полугодие 2024 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
1861,82	11170,90	0,27	125,87	755,22	0,24	475,82	2854,90	0,26
7849,82	47098,95	1,14	530,69	3184,15	1,03	2006,15	12036,90	1,09
877,66	5265,98	0,13	59,34	356,01	0,12	224,30	1345,81	0,12
351,07	2106,39	0,05	23,73	142,40	0,05	89,72	538,32	0,05
18723,49	112340,96	2,72	1265,81	7594,88	2,46	4127,14	24762,84	2,24
351,07	2106,39	0,05	23,73	142,40	0,05	89,72	538,32	0,05
7334,07	44004,40	1,07	495,82	2974,94	0,96	1874,34	11246,03	1,02
28553,33	171319,96	4,15	1930,37	11582,19	3,75	2871,05	17226,33	1,56
5313,96	31883,77	0,77	359,25	2155,52	0,70	645,99	3875,92	0,35
168854,27	1013125,65	24,56	11415,50	68492,99	22,18	49485,45	296912,69	26,88
28670,35	172022,10	4,17	1938,28	11629,66	3,77	4336,49	26018,93	2,36
4119,17	24715,01	0,60	278,48	1670,87	0,54	502,43	3014,61	0,27
70,21	421,28	0,01	4,75	28,48	0,01	17,94	107,66	0,01
1123,41	6740,46	0,16	75,95	455,69	0,15	287,11	1722,63	0,16
11702,18	70213,10	1,70	791,13	4746,80	1,54	2691,61	16149,68	1,46
4446,83	26680,98	0,65	300,63	1803,78	0,58	1106,55	6639,31	0,60
33117,18	198703,07	4,82	2238,91	13433,44	4,35	2766,38	16598,28	1,50
28085,24	168511,44	4,08	1898,72	11392,32	3,69	1196,27	7177,64	0,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5947,57	35685,41	3,23
28085,24	168511,44	4,08	1898,72	11392,32	3,69	7177,64	43065,82	3,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2601,89	15611,36	1,41
379490,37	2276942,23	55,19	25655,68	153934,09	49,85	90521,57	543129,41	49,17
						90521,57		49,17
379490,37		55,19	25655,68		49,85			
379490,37		55,19	25655,68		49,85	90521,57		49,17

Е.К.

Утверждена общим собранием ТСН "Эдинбург"
 Протокол от «26» июля 2024 г. №26

период	коммерческие помещения 2 полугодие			парковочные места 1 полугодие			парковочные места 2 полугодие	
	Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2 полугодие 2024 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на паркомест., в рублях	Сумма расхода на 1 полугодие 2024 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях	Сумма расхода в месяц на паркомест., в рублях	Сумма расхода на 2 полугодие 2024 г., в рублях
17,94	475,82	2854,90	0,27	381,31	2287,86	0,80	161,75	970,51
17,94	2006,15	12036,90	1,14	1607,68	9646,10	3,37	681,98	4091,88
17,94	224,30	1345,81	0,13	179,75	1078,50	0,38	76,25	457,50
17,94	89,72	538,32	0,05	71,90	431,40	0,15	30,50	183,00
17,94	4785,09	28710,54	2,72	3307,40	19844,40	6,93	1626,67	9760,00
17,94	89,72	538,32	0,05	71,90	431,40	0,15	30,50	183,00
17,94	1874,34	11246,03	1,07	1502,05	9012,33	3,15	637,17	3823,03
17,94	7297,26	43783,58	4,15	2300,80	13804,80	4,82	2480,67	14884,00
17,94	1358,07	8148,41	0,77	517,68	3106,08	1,09	461,67	2770,01
17,94	43153,43	258920,60	24,56	39656,55	237939,32	83,12	14669,78	88018,71
17,94	7327,17	43963,02	4,17	3475,17	20851,00	7,28	2490,83	14945,00
17,94	1052,72	6316,32	0,60	402,64	2415,84	0,84	357,87	2147,20
17,94	17,94	107,66	0,01	14,38	86,28	0,03	6,10	36,60
17,94	287,11	1722,63	0,16	230,08	1380,48	0,48	97,60	585,60
17,94	2990,68	17944,09	1,70	2157,00	12942,00	4,52	1016,67	6100,00
17,94	1136,46	6818,75	0,65	886,77	5320,60	1,86	386,33	2318,00
17,94	8463,63	50781,77	8,25	2216,92	13301,50	4,65	2877,17	17263,00
17,94	7177,64	43065,82	6,08	958,67	5752,00	2,01	2440,00	14640,00
17,94	0,00	0,00	0,00	4766,25	28597,51	9,99	0,00	0,00
17,94	7177,64	43065,82	5,11	5752,00	34512,00	12,06	2440,00	14640,00
17,94	0,00	0,00	0,00	2085,10	12510,60	4,37	0,00	0,00
17,94	96984,88	581909,31	61,63	36271,00	435251,99	76,02	32969,51	197817,04
				36271,00		76,02		
	96984,88		61,63				32969,51	
	96984,88		61,63	36271,00		76,02	32969,51	

Лист 16

полугодие				
Стоимос ть на 1 кв.м. в рублях	ВСЕГО по дому в месяц	ВСЕГО по дому 1 полугодие	ВСЕГО по дому 2 полугодие	ВСЕГО по дому в год 2024
0,41	890,70	15910,00	15910,00	31820,00
1,72	3755,38	67080,00	67080,00	134160,00
0,19	419,88	7500,00	7500,00	15000,00
0,07	167,95	3000,00	3000,00	6000,00
4,10	8301,75	138000,00	160000,00	298000,00
0,07	167,95	3000,00	3000,00	6000,00
1,61	3508,64	62672,64	62672,64	125345,28
6,24	9249,44	96000,00	244000,00	340000,00
1,16	1832,65	21600,00	45410,00	67010,00
36,90	87089,96	1654654,51	1442929,66	3097584,17
6,30	10735,87	145000,00	245000,00	390000,00
0,90	1422,28	16800,00	35200,00	52000,00
0,01	33,59	600,00	600,00	1200,00
0,24	537,44	9600,00	9600,00	19200,00
2,56	5300,35	90000,00	100000,00	190000,00
0,97	2097,57	37000,00	38000,00	75000,00
9,90	10166,26	92500,00	283000,00	375500,00
6,13	7475,85	40000,00	240000,00	280000,00
0,00	5926,53	198870,00	0,00	198870,00
6,13	13436,06	240000,00	240000,00	480000,00
0,00	2592,69	87000,00	0,00	87000,00
85,61	175108,78	3026787,15	3242902,30	6269689,45

	168312,31			
85,61	133775,11			
85,61	302087,42		3242902,3	6269659,45

2/4