

АКТ
ревизии финансово – хозяйственной
деятельности ТСН «Эдинбург» за 2023 г. и
1-е полугодие 2024 г

г. Ялта

«18» июля 2024 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург» (далее по тексту ТСН), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023г. и 1-е полугодие 2024 г (далее - отчетный период), с целью объективной независимой оценки деятельности Правления ТСН, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСН и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена ревизионной комиссией в составе:

Олейник Александра Васильевича
Лещенковой Людмилы Николаевны
Мостового Алексея Алексеевича

Ревизионная комиссия была избрана решением общего собрания членов ТСН 31 марта 2023 года.

Ревизия проведена за 2023 г.

1 Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: ТСН Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург»
- 1.2. Местонахождение (юридический адрес) – 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, дом 13/2, офис 9.
- 1.3. Высшим органом управления Товарищества согласно Уставу ТСН является общее собрание членов Товарищества.
- 1.4. Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества в составе 5 человек, которое принимает решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

В отчетном периоде до 30.03.2023 в состав правления ТСН входили:

1. Шишмарева Елена Викторовна – Председатель правления ТСН «Эдинбург»
2. Кирилина Александра Владимировна
3. Сивцова Анастасия Александровна
4. Федосов Станислав Сергеевич
5. Лебедев Олег Югославович

Решением заочного общего собрания членов ТСН был избран новый состав правления ТСН «Эдинбург» на период 2021-2023 гг., в который вошли:

1. Кондратович Екатерина Николаевна
2. Попова Яна Алексеевна
3. Чёрный Алексей Юрьевич
4. Зубковский Евгений Геннадьевич
5. Кирилина Александра Владимировна

В соответствии с п. 13.5 Устава ТСН на должность Председателя правления была избрана

Кондратович Екатерина Николаевна (протокол заседания правления ТСН от 19.04.2023).
С 01.06.2021 г. по 31.08.2023 г. Управляющим ТСН был Медведев И.В. Приказом
Председателя ТСН от 01.09.2023 № 6 Управляющим ТСН назначен Сакаев Р.Ф.

Объем ревизионной проверки

Для проведения проверки финансового состояния ТСН на предмет полноты и обоснованности отражения расходов были проведены следующие мероприятия:

- проверка сплошным методом документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСН;
- полная проверка банковских выписок, платежных поручений, проверка законности и достоверности проведенных по расчетному счету операций;
- полная проверка авансовых отчетов;
- проверка начисленной заработной платы персонала;
- проверка расходов на техническое обслуживание, содержание и ремонт общедомового имущества.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы за 2023 год и 1-е полугодие 2024 года:

- учредительные и регистрационные документы ТСН;
- протоколы общих собраний членов ТСН ;
- переписка с госучреждениями и организациями;
- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие а отчетном периоде;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей и услуг;
- учетная политика ТСН;
- первичная бухгалтерская документация;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- расчетные ведомости по заработной плате, договоры подряда;
- акты выполненных работ (услуг);
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- отчетность во внебюджетные фонды.

2 Результаты ревизии

Согласно п.2 ст. 135 ЖК РФ в качестве единственного учредительного документа ТСН действующим законодательством предусматривается устав ТСН «ЭДИНБУРГ». ТСН осуществляет свою финансово – хозяйственную деятельность на основании Устава.

При проверке правильности оформления протоколов заседаний правления нарушений не выявлено.

Ведение бухгалтерского и налогового учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение. Закуплена программа 1С 8 ТСЖ.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов.

ТСН находится на общей системе налогообложения, в связи с чем ведет учет доходов и расходов в порядке, предусмотренное статьями 13-15 Налогового кодекса РФ

Учетная политика ТСН разработана с учетом специфики бухгалтерского учета.

К отчету прилагаются выписки по состоянию расчетов с бюджетом, справки о состоянии расчетов с бюджетом, в которой отражено отсутствие задолженности перед бюджетом.

Так же проведены камеральные проверки по уровням бюджета.

Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковский расчетный счет. Основным источником поступления денежных средств для Товарищества за отчетный период является поступления собственников за коммунальные платежи и капитальный ремонт.

В результате проверки движения денежных средств по текущему счету №40703810242680000240 РНКБ банк (ПАО) за 2023 год установлено:

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2022 г. – 180 565,17 рублей

1. Поступило от жильцов на расчетный счет – 11 245 053,38 рублей.

в том числе:

- а) замена счетчиков – 39 088,27 рублей
- б) содержание дополнительных помещений - 22 508,94 рублей
- в) холодное водоснабжение и водоотведение – 395 422,77 рублей
- г) взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 3 893 981,05 рублей
- д) содержание офисных помещений – 997 188,12 рублей
- е) услуги по содержанию парковочных мест – 349 508,18 рублей
- ж) электроэнергия – 4 509 547,54 рублей
- з) целевые взносы на капитальный ремонт – 831 974,19 рублей
- и) замена водомера – 61 309,16 рублей
- к) содержание котельной – 144525,16 рублей

2. Оплата за электрооборудование – 300 000,00 рублей

Итого поступило: 11 545 053,38 руб.

3. Перечислено :

Авраменко Игорь Александрович – 40 000,00 рублей – аванс за монтажные работы

МИ ФНС России по управлению долгом – 2 000,00 рублей - госпошлина за подачу в суд административного иска

Сакаев Роман Фанилович – 49 000,00 рублей - за обслуживание хозяйственного характера и услуги энергетика

Белов Александр Александрович – 10 000,00 рублей – обслуживание автоматики ворот и камер видеонаблюдения

ООО "АГНЕКО СЕРВИС" – 21 122,00 рублей -1С: КП Базовый на 12 месяцев (ИТС)

ООО МАЯК БЕЗОПАСНОСТИ – 112 000,00 рублей – за тех. обслуживание пожарной сигнализации

ООО ДЕЛОВОЙ МИР – 35 231,00 рублей – за рубильники и автоматический выключатель

ИП Жаковщиков Артур Павлович – 10 201,00 рублей – за канцтовары

ИП Кривый Евгений Семенович – 38 417,00 рублей – за обслуживание хозяйственного характера и услуги энергетика

ООО МИЛЯ – 28 000,00 рублей - проверка сигнализатора загазованности, техническое обслуживание котельной

ООО ЛИФТСЕРВИС – 202 567,51 рублей – ремонт и техническое обслуживание лифтов по договору

ООО ТЕПЛО-ПЛЮС – 17 800,00 рублей – обслуживание узла учета природного газа

ООО Технология и Сервис - 16 500,00 рублей – за размещение информации в ГИС ЖКХ

ООО Альтфатер Крым – 114 899,84 рублей - за вывоз бытового мусора

ИП Аникеев Илья Владимирович – 250 000,00 рублей за выполнение работы по подготовке проектной документации по котельной

ГУП РК КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО – 2 014,14 рублей- техническое обслуживание и подготовка к проверке водосчетчика

ИП Савенко Татьяна Владимировна – 4 720,00 рублей за вызов мастера

ООО КЗК – 155 320,00 рублей – за детали (мраморные плиты для колонны дома)

Когут Карина Николаевна – 135 255,91 рублей - за соль таблетированную, переходник, хоз. инвентарь
Миронов Михаил Александрович – 9 580,48 рублей – моющие средства
ИП Харманская Дина Александровна - 120 000,00 рублей – оказание юридических услуг согласно договору
Голицын Джавахарлал Гершевич – 100 000,00 рублей- оказание юридидеских услуг в суде
ООО ЧЕРНОМОРСКАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА - 168 500,00 рублей – бухгалтерский, управленческий и кадровый учет
Государственное унитарное предприятие РК Водоканал Южного берега Крыма – 401 435,25 рублей
Ялтинское РОЭ ГУП РК Крымэнерго - 4 726 093,60 рублей – за электроэнергию
Подотчет -86 814,35 рублей – приобретение стройматериалов для текущего ремонта дома
Услуги банка – 20 670,19 рублей – обслуживание банка
Гоман Сергей Валерьевич – 19 792,00 рублей - по восстановлению системы отопления дома
ГУП РК КРЫМ БТИ – 9 362,00 рублей - за изготовление копии правоустанавливающих документов
ЦДПО ЯУМЦЭ ООО – 7 000,00 рублей - за обучение персонала по электробезопасности
ГУП РК КРЫМГАЗСЕТИ – 30 419,41 рублей – за природный газ
ИП УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ООО – 9 900,00 рублей - услуги по трансляции Всероссийского вебинара
КРО ВДПО- 23 072,00 - услуга по диагностике огнетушителей
Беляев Максим Андреевич – 7 800,00 рублей - за Сбис
Оплата труда - 1 983 450,10 рублей – заработная плата сотрудников
Налоги (взносы) – 1 289 826,92 рублей - налоги (страховые взносы, подоходный налог)

Всего расход по б/н расчету: 10 258 764,70 рублей.

4. Снято с расчетного счета наличными - 0,00 рублей.

Остаток в банке на 31.12.2023 г. – 1 466 853,85 рублей, из них:
взносы на капитальный ремонт- 1 068 082,11 рублей.

Движение денежных средств на расчетном счете за 1-е полугодие 2024 г.

1. Поступило от жильцов на расчетный счет – 6 104 485,92 рублей,
в том числе:
 - а) замена счетчиков – 57 186,79 рублей
 - б) содержание дополнительных помещений - 10183,14 рублей
 - в) холодное водоснабжение и водоотведение – 145 830,70 рублей
 - г) взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества – 2 540 803,00 руб.
 - д) содержание офисных помещений – 461 244,13 рублей
 - е) услуги по содержанию парковочных мест – 246 809,92 рублей
 - ж) электроэнергия – 2 009 494,36 рублей
 - з) целевые взносы на капитальный ремонт – 486 881,43 рублей
 - и) содержание котельной – 146 052,45 рублей
2. Прочее поступление – 100,00 рублей

Итого поступило: 6 104 585,92 руб.

3. Перечислено:

Пазухин Тимур Анатольевич – 11 000,00 рублей – ремонт компьютера
Погрибняк Сергей Иванович – 56 000,00 - тех обслуживание пожарной сигнализации
МИ ФНС России по управлению долгом – 68 920,00 рублей - госпошлина
Сакаев Роман Фанилович – 35 000,00 рублей - за обслуживание хозяйственного характера и услуги энергетика
ООО "АГНЕКО СЕРВИС" – 5 800,00рублей -1С: КП Базовый на 12 месяцев (ИТС)
ООО МАЯК БЕЗОПАСНОСТИ – 11 200,00 рублей – за тех. обслуживание пожарной сигнализации

ООО МИЛЯ – 72 000,00 рублей - проверка сигнализатора загазованности, техническое обслуживание котельной
ООО ЛИФТСЕРВИС – 89 980,97 рублей – ремонт и техническое обслуживание лифтов по договору
ООО ТЕПЛО-ПЛЮС – 8 900,00 рублей – обслуживание узла учета природного газа
ООО Технология и Сервис - 6 000,00 рублей – за размещение информации в ГИС ЖКХ
ООО Альтфатер Крым – 62 672,64 рублей - за вывоз бытового мусора
ИП Аникеев Илья Владимирович – 149 000,00 рублей за выполнение работы по подготовке проектной документации котельной
Бондарь Алексей Владимирович – 13 190,29 рублей -хозяйственные товары
ЧАНСЭ -50 000 – судебная экспертиза по затоплению апартаментов номер 6
Плахтюк Елена Григорьевна – 45 788 рублей -услуги по уборке территории
Шакирова – 32 700,00 рублей – услуги по уборке территории
Когут Карина Николаевна – 103 884,30 рублей - за соль таблетированную, переходник, хозяйственный инвентарь
Голицын Джавахарлал Гершевич – 100 000,00 рублей- юридические услуги
ООО ЧЕРНОМОРСКАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА – 140 000,00 рублей – бухгалтерский, управленческий и кадровый учет
Государственное унитарное предприятие РК Водоканал Южного берега Крыма – 175 984,66 рублей
Ялтинское РОЭ ГУП РК Крымэнерго – 2 274 149,31 рублей – за электроэнергию
Подотчет -10 616,00 рублей – приобретение стройматериалов для текущего ремонта дома
Услуги банка – 6 380,75 рублей – обслуживание банка
ГУП РК КРЫМГАЗСЕТИ – 49 675,24 рублей – за природный газ
Клементьева Алина Андреевна – 3 000,00 рублей – обслуживание сайта дома
АО “Гайде” – 3 000,00 рублей– страховка
Оплата труда – 937 536,72 рублей – заработная плата сотрудников
Налоги (взносы) – 513 910,63 рублей - налоги (страховые взносы, подоходный налог)

Всего расход по б/н расчету: 5 036 289,51 рублей.

4. Снято с расчетного счета наличными - 0,00 рублей.

Остаток в банке на 01.07.2024 г. – 2 535 150,26 рублей, из них:
взносы на капитальный ремонт- 1 548 729,67 рублей.

Задолженность жильцов согласно бухгалтерскому балансу и ведомостям на 01.07.2024:
1 007 087,20 рублей:

- а) замена счетчиков – 88 791, 79 рублей
- в) холодное водоснабжение и водоотведение – 26 425,36 рублей
- г) взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества – 403 456,52 рублей
- д) содержание офисных помещений 59 908,73 рублей
- е) слуги по содержанию парковочных мест – 70 536,62 рублей
- ж) электроэнергия – 256 617,96 рублей
- з) целевые взносы на капитальный ремонт – 75 023,03 рублей
- к) содержание котельной – 26 327,19 рублей

По результатам проверки комиссией подтверждается соответствие остатков на банковском счете на конец дня предыдущей выписки и остатка на начало дня последующей выписки. Данные выписок подтверждаются платежными поручениями и приложениями к ним. Платежи были произведены в соответствии с выставленными счетами, заключенными договорами и расчетам по налогам и сборам.

Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками, актами выполненных работ.

Нарушений и замечаний в оформлении документов в работе с подотчетными лицами нет.

Расчеты с работниками

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Анализ расходов и доходов по смете (по утвержденному тарифу)

В соответствии с п.3 ст.148 ЖК РФ составление сметы доходов и расходов входит в обязанности правления ТСН. Смета ТСН на год утверждается общим собранием, что позволяет установить размер ежемесячной «квартплаты» для каждого собственника помещения.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах сметы, рассчитанной на основе утвержденного тарифа.

Однако по отдельным статьям имеется перерасход средств.

Статья «Заработная плата с налогами» превысила плановый показатель на 409,2 тыс.руб. по причине того, что у сотрудников в месяце были переработки по часам (оплата в двойном размере); а также работа в праздничные дни оплачивалась в двойном размере.

Статья «Обслуживание лифтов» -на 47,4 тыс.руб.за счет ремонтов лифтов.

Статья «Электроэнергия в местах общего пользования» – на 210,8 тыс.руб. за счет

работы котельной.

Статья «Аутсорсинговые услуги» на 145,2 тыс.руб. за счет судебных расходов, непредусмотренных сметой.

Хозяйственная деятельность

За истекший период Правлению ТСН «ЭДИНБУРГ» пришлось решать многие вопросы и проблемы различного хозяйственного характера: финансово-экономические, социальные, законно-правовые и организационные:

1. Постоянная работа и обращения в государственные органы по насущным вопросам организации нормальной жизнедеятельности ТСН.
2. Постоянная работа Правления с должниками, благодаря чему собираемость платежей стала значительно выше.
3. Все работы и услуги по обслуживанию и ремонту проводятся согласно заключенным договорам выполнения работ (оказания услуг) с физическими и юридическими лицами.
4. Выполнены работы по замене приборов учета воды для собственников в количестве 30 шт.
5. Завершены работы по восстановлению котельной и системы отопления, в конце ноября была запущена котельная.
6. В паркинге заменен участок поврежденной канализационной трубы.
7. Заменены осветительные приборы в местах общего пользования.
8. Заменены потолочные плиты «Армстронг» на этажах.
9. Отремонтирована напольная плитка в коридорах дома.
10. Восстановлено освещение паркинга, а также заменены вышедшие из строя датчики движения.
11. Устранены сколы на мраморной ступени путем заливки эпоксидным клеем.
12. выполнен Ремонт пожарных выходов, были зашпатлеваны стены.
13. Выполнена очистка ливнеотоков.
14. Выполнена ревизия и перезарядка огнетушителей на этажах, пожарных шлангов, раструбов, установлены знаки.
15. Заменена поврежденная мраморная плита на колонне дома.

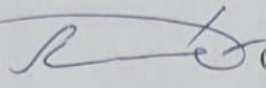
Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Запрошенные документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Позиция граждан – собственников жилья в нашем доме далеко не всегда отличается конструктивностью и готовностью учитывать не только свои интересы, но и помнить о своих обязанностях.
5. Работа ТСН по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), признана успешной. Вместе с тем в случае необходимости ТСН рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками.
6. Согласно действующему Российскому законодательству работодатель каждый год обязан проводить индексацию заработной платы на процент, который будет не ниже значений инфляции, и стремиться достичь показателя среднеотраслевой заработной платы по Республике Крым.

7. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН считать работу Правления ТСН, в части финансово-хозяйственной деятельности, удовлетворительной.
8. Ревизионная комиссия оставляет за собой право дополнительно контролировать работу Правления ТСН в части исполнения данных рекомендаций в течение всего текущего финансово-хозяйственного года.

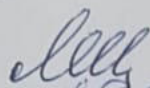
Настоящий отчет составлен на 8 листах, подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а один остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной
комиссии ТСН «Эдинбург»

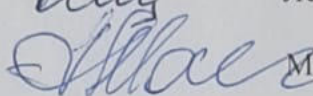


Олейник Александр Васильевич

Члены ревизионной комиссии:



Лещенко Людмила Николаевна



Мостовой Алексей Алексеевич

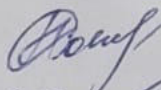
С актом ознакомлены, возражений не имеем:

Председатель ТСН «Эдинбург»

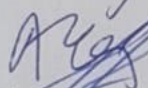


Кондратович Екатерина Николаевна

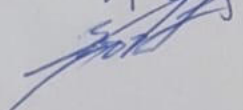
Члены Правления ТСН:



Попова Яна Алексеевна



Черный Алексей Юрьевич



Зубковский Евгений Григорьевич