Инициировано Правлением

ТСН «Эдинбург» 01.09.25 г.

Начало собрания 11.09.2025г. Окончание собрания 05.10.2025 г.

Прием бюллетеней с 11.09.25 по 25.09.25

Подведение итогов и оформление Протокола Общего собрания до 05.10.25

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «ЭДИНБУРГ»

(Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер помещения | ФИО собственника | Площадь помещения (кв.м.) | Данные документа о собственности **(Кадастровый номер помещения)** |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Представитель собственника по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О.

 **Правила голосования:**

В голосовании принимают участие собственники помещений ТСН «Эдинбург» или их представители.

Каждый собственник обладает количеством голосов в % пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в доме (определяется счетной комиссией в соответствии с Реестром ТСН). .

При наличии в помещении нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно.

При наличии у собственника нескольких помещений, в бюллетене голосования заполняются строки на каждое помещение отдельно.

 Голосующие по доверенности прилагают к бюллетеню доверенность или его копию. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования по каждому вопросу, путем проставления любого знака (+, V ) в одном из столбцов “ЗА”, “Против”, ”Воздержался”. Адрес приема бюллетеней для заочного голосования: на электронную почту ТСН «Эдинбург» - edinburg25@mail.ru или на почтовый адрес ТСН «Эдинбург», Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2. Прием бюллетеней на бумажном носителе осуществляет администратор ТСН Соловьева Елена Львовна. Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до 24 часов 25.09.2025 г.

Бюллетень составлен на 2-х стр. и включает в себя 10 вопросов повестки дня собрания, из которых два вопроса: 4 и 9 не требуют голосования (принять к сведению).

 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1 | Избрать Председателем Общего собрания Корчагину Наталью Владимировну |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарём Общего собрания Лазаренко Ольгу Ивановну |  |  |  |
| 3 | Избрать членов Счетной комиссии. | \_\_ | \_\_ | \_\_ |
| 3.1 | Сивцова Анастасия Александрова |  |  |  |
| 3.2 | Соловьева Елена Львовна |  |  |  |
| 3.3 | Швидченко Иван Иванович |  |  |  |
| 3.4 | Удинцев Павел Борисович |  |  |  |
| 4 | Принять к сведению финансовые показатели по состоянию на 01.09.25 (голосование не требуется) | \_\_ | \_\_ | \_\_ |
| 4.1 | Входящий остаток денежных средств на 01.01.25**3 323 688,39** руб. | \_\_ | \_\_ | \_\_ |
| 4.2 | Остаток денежных средств на 27.08.25 **3 806 803,92** руб. | \_\_ | \_\_ | \_\_ |
| 5 | Назначить Гринева Е.Ю. на должность Управляющего (резюме прилагается). |  |  |  |
| 6 | Включить в общедолевую собственность ТСН помещения входной группы дома с кадастровыми номерами: 90:25:010104:6316 - 34,3кв.м (лифтовая, техническое помещение);90:25:010104:6315 – 16,9 кв.м (холл);90:25:010102:3137 – 61,1кв.м (холл); |  |  |  |
| 7 | Принять предложение Правления обследовать состояние внутридомовых коммуникаций (водопровод, канализация, электроснабжение) и наружных стен фасадов. |  |  |  |
| 8 | Принять предложение Правления о замене ворот паркинга за счет средств его собственников. |  |  |  |
| 9 | Принять к сведению решение Верховного Суда республики Крым о выплате компенсации ущерба Фоменко Н.И. в размере – 417 846 руб.(голосование не требуется).  |  \_\_ | \_\_ | \_\_ |
| 10 | Принять предложение Правления об обязательном страховании гражданской ответственности собственниками своих помещений за возможное причинение ущерба. |  |  |  |

**Достоверность принятых решений по вопросам повестки собрания подтверждаю:**

Собственник помещения ТСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ф.и.о. подпись

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.и.о. подпись

Дата <\_\_\_\_> сентября 2025 г.