

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург»

На заседании Правления ТСН «Эдинбург» (Протокол №1 от 14.04.2026) г. было принято решение о проведении **ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЭДИНБУРГ»** в форме заочного голосования.

Начало приема бюллетеней 12 часов дня 11.05.2026 г. для заочного голосования на электронную почту ТСН «Эдинбург» edinburg25@mail.ru или почтой на адрес ТСН «Эдинбург», Республика Крым, город-курорт Ялта, ул. Свердлова, 13/2: Окончание приёма бюллетеней 24 часа вечера 22.05.2026.

ПОВЕСТКА

очередного Общего собрания членов ТСН «Эдинбург».

1. Избрание Председателем Общего собрания членов ТСН
Корчагину Наталью Владимировну
Избрание Секретарём Общего собрания членов ТСН
Лазаренко Ольгу Ивановну.
2. Избрание членов счётной комиссии для подсчёта голосов на общем собрании:
Лещенкову Людмилу Николаевну
Удинцева Павла Борисовича
3. Утверждение отчёта Председателя Правления за 2025 г.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2025 г.
5. Утверждение сметы доходов-расходов ТСН «Эдинбург» на 2026 год.
6. Вынесение на голосование вопроса о досрочном прекращении полномочий члена правления Осыченко Валерия Дмитриевича
7. Вынесение на голосование вопроса об избрании членом Правления на 2026 – 2027г.
Швыдченко Ивана Ивановича
8. Принятие предложение Правления о ремонте фасада дома за счёт средств капитального ремонта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере 11 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения
10. Принятие предложение Правления об установлении ограды на парапете, огораживающем площадку возле нашего дома.
11. Утверждение срока отопительного периода в доме с 03 ноября по 23 апреля каждого календарного года
12. Принятие предложение Фоменко Николая Ивановича о подаче иска о взыскании в порядке регресса денежных средств, выплаченных ТСН «Эдинбург» Фоменко Николаю Ивановичу на основании судебных актов, а также иных связанных с этим убытков и расходов, понесенных товариществом, с ИП Анисеев

Председатель ТСН «Эдинбург»



Корчагина Н.В.

Комментарии к повестке:

- п.7. Досрочное устное сложение полномочий.
- п.8. Заявление Швыдченко И.И. к Собранию о рассмотрении его кандидатуры в Члены Правления ТСН «ЭДИНБУРГ»
- п.9. С целью минимизации увеличения тарифов на содержание дома и, учитывая инфляцию, которая может обесценить деньги, накопленные на капитальный ремонт, предлагаем работы, подходящие под статус «капитальный ремонт» выполнять из этого фонда. Предварительная стоимость этих работ 1 200 000 руб. Смета формируется и будет представлена на рассмотрение собственников.
- п.10. Установленная ограда поможет уменьшить риск порчи наших автомобилей и сократит число любителей лежать на парапете с бутылкой крепких напитков.
- п.11. Правление исходило из того, что все собственники должны в равной степени участвовать в накоплении фонда капитального ремонта. Тариф рассчитывался исходя из предыдущего, но с учётом инфляции.
- п.12. Пожелание собственников, проживающих в нашем доме.
- п.13. Требование Фоменко Н.И. включить это в голосование. При положительном исходе дела, затраты в сумме приблизительно 160 000,00 – 170 000,00 руб. ложатся на ИП Аникеев. При отрицательном – к этой сумме добавляется ещё 100 000,00 руб. – услуги юриста.

Председатель ТСН «Эдинбург»



Корчагина Н.В.