

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСН «Эдинбург», в здании, расположенном по адресу:
Республика Крым, город-курорт Ялта, ул. Свердлова дом 13/2.

г. Ялта

26 мая 2026г.

Дата и время начала собрания: 11.05.2026 г. 8:00

Дата и время окончания собрания: 22.05.2026 г. 19:00

Место проведения собрания: Республика Крым, город Ялта, город-курорт Ялта, ул. Свердлова дом 13/2 помещение холла.

Дата время и место подсчета голосов и подведения итогов: 26.05.2026г. 14:00-18:00, Республика Крым, город-курорт Ялта, ул. Свердлова дом 13/2,помещение холла.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТСН «ЭДИНБУРГ»

помещений в здании, расположенном по адресу:

Республика Крым, город-курорт Ялта, ул. Свердлова дом 13/2.

Проведено в заочной форме

Инициатор собрания – Корчагина Наталья Владимировна, собственник нежилого помещения №38.№права90:25:010102:3539-91/018/2021-1

Председательствующий на общем собрании– Корчагина Наталья Владимировна, собственник нежилого помещения №38

Секретарь собрания Лазаренко Ольга Михайловна- собственник нежилого помещения №26.№права 90:25:010104:6199-91/018/2023-3Ы

Подсчет голосов проводился счётной комиссией в составе:

- 1) Лещенковой Людмилы Николаевны - собственник нежилого помещения №46
- 2) Удинцева Павла Борисовича - собственник нежилого помещения №47

Общая площадь дома (90:25:010102:1746) согласно данным ЕГРН: 11916.5 м² из которых 9 864,10м²помещений находящихся в собственности, а именно:

- площадь жилых помещений – 423,4 м²
- площадь нежилых помещений, в том числе паркоместа – 9440,7 м²

Всего членам ТСН «Эдинбург», принадлежит 8 877,10 кв.м., из которых в собрании приняли участие и передали инициатору свои письменные решения (бюллетени) члены ТСН (их представители), владеющие 7 611,60м² помещений, что составляет 85,74%от общего количества голосов всех членов ТСН в здании.

Общее собрание членов ТСН «Эдинбург» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Правом голосования на общем собрании членов ТСН «Эдинбург» доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены ТСН «Эдинбург» помещений в данном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание Председателем Общего собрания членов ТСН Корчагину Наталью Владимировну
Избрание Секретарём Общего собрания членов ТСН Лазаренко Ольгу Ивановну.
2. Избрание членов счётной комиссии для подсчёта голосов на общем собрании:
Лещенкову Людмилу Николаевну и Удинцева Павла Борисовича
3. Утверждение отчёта Председателя Правления за 2025 г.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2025 г.
5. Утверждение сметы доходов-расходов ТСН «Эдинбург» на 2026 год.
6. Вынесение на голосование вопроса о досрочном прекращении полномочий члена правления
Осыченко Валерия Дмитриевича
7. Вынесение на голосование вопроса об избрании членом Правления на 2026 – 2027г.
Швыдченко Ивана Ивановича
8. Принятие предложение Правления о ремонте фасада дома за счёт средств капитального
ремонта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере 11 рублей
за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего
собственнику такого помещения
10. Принятие предложение Правления об установлении ограды на парапете, огораживающем
площадку возле нашего дома.
11. Утверждение срока отопительного периода в доме с 03 ноября по 23 апреля каждого
календарного года
12. Принятие предложение Фоменко Николая Ивановича о подаче иска о взыскании в порядке
регресса денежных средств, выплаченных ТСН «Эдинбург» Фоменко Николаю Ивановичу на
основании судебных актов, а также иных связанных с этим убытков и расходов, понесенных
товариществом, с ИП Аникеев.

Подведение итогов голосования.

26.05.2026г. подведены итоги голосования на общем собрании собственников помещений

В соответствии с протоколом №1 от 26 мая 2026 г. заседания счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Эдинбург», расположенного по адресу: **Республика Крым, город-курорт Ялта, ул. Свердлова дом 13/2.**, проводимого в форме заочного голосования в период с 11.05.2026 по 22.05.2026 года:

1. По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Корчагину Н.В., которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем общего собрания членов ТСН «Эдинбург» Корчагину Наталью Владимировну, собственницу апартаментов №38, секретарём собрания Лазаренко Ольгу Ивановну- нежилого помещения №26,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания членов ТСН «Эдинбург» Корчагину Наталью Владимировну, собственницу апартаментов №38, секретарём собрания Лазаренко Ольгу Ивановну- нежилого помещения №26,

ЗА	7 364,98	голоса	или	96,76%
Против	0,00			
Воздержался	246,62	голоса	или	3,24%

2. По второму вопросу: об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Корчагину Н.В., которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

- 1) Лещенковой Людмилы Николаевны- собственник нежилого помещения №46
- 2) Удинцева Павла Борисовича- собственник нежилого помещения №47

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН в составе:

- 1) Лещенковой Людмилы Николаевны- собственник нежилого помещения №46
- 2) Удинцева Павла Борисовича- собственник нежилого помещения №47

ЗА	7 488,30	голоса	или	98,38%
Против	0,00			
Воздержался	123,30	голоса	или	1,62%

3. По третьему вопросу: утвердить отчет Председателя ТСН «ЭДИНБУРГ» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Лещенкову Людмилу Николаевну- собственницу нежилого помещения №46, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить отчет Председателя ТСН «ЭДИНБУРГ» за 2025 год

РЕШИЛИ: утвердить отчет Председателя ТСН «ЭДИНБУРГ» за 2025 год:

ЗА	7 364,98	голоса	или	96,76%
Против	0,00			
Воздержался	246,62	голоса	или	3,24%

4. По четвертому вопросу: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год

СЛУШАЛИ: Лещенкову Людмилу Николаевну, - собственник нежилого помещения №46, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год

ЗА	7 488,30	голоса	или	98,38%
Против	0,00			
Воздержался	123,30	голоса	или	1,62%

5. По пятому вопросу: утвердить смету доходов-расходов ТСН «ЭДИНБУРГ» на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Удинцева Павла Борисовича- собственник нежилого помещения №47, который озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить смету доходов-расходов ТСН «ЭДИНБУРГ» на 2026

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов-расходов ТСН «ЭДИНБУРГ» на 2026

ЗА	7 345,20	голоса	или	96,50%
Против	44,15	голоса	или	0,58%
Воздержался	222,25	голоса	или	2,92%

6. По шестому вопросу: досрочно прекратить полномочия члена Правления Осыченко Валерия Дмитриевича

СЛУШАЛИ: Лещенкову Людмилу Николаевну- собственник нежилого помещения №46, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: досрочно прекратить полномочия члена Правления Осыченко Валерия Дмитриевича

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия члена Правления Осыченко Валерия Дмитриевича

ЗА	6 290,99	голоса	или	82,65%
Против	1 060,30	голоса	или	13,93%
Воздержался	260,31	голоса	или	3,42%

7. По седьмому вопросу: избрать в члены Правления на 2026 – 2027 годы Швидченко Ивана Ивановича.

СЛУШАЛИ: Удинцева Павла Борисовича, - собственник нежилого помещения №47, который озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в члены Правления на 2026 – 2027 годы Швидченко Ивана Ивановича.

РЕШИЛИ: избрать в члены Правления на 2026 – 2027 годы Швидченко Ивана Ивановича.

ЗА	6 233,14	голоса	или	81,89%
Против	0,00			
Воздержался	1 378,46	голоса	или	18,11%

8. По восьмому вопросу: выполнить ремонт фасада дома за счёт средств капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Корчагину Н.В., которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выполнить ремонт фасада дома за счёт средств капитального ремонта

РЕШИЛИ: выполнить ремонт фасада дома за счёт средств капитального ремонта

ЗА	7 466,22	голоса	или	98,09%
Против	63,18	голоса	или	0,83%
Воздержался	82,20	голоса	или	1,08%

9. По девятому вопросу: утвердить единый тариф на капитальный ремонт дома для всех категорий помещений в размере 11,00 руб. за кв.м.

СЛУШАЛИ: Корчагину Н.В., которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить единый тариф на капитальный ремонт дома для всех категорий помещений в размере 11,00 руб. за кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить единый тариф на капитальный ремонт дома для всех категорий помещений в размере 11,00 руб. за кв.м.

ЗА	7 323,12	голоса	или	96,21%
Против	63,18	голоса	или	0,83%
Воздержался	225,30	голоса	или	2,96%

10. По десятому вопросу: установить ограждение на парапете, окружающем площадку здания по адресу, ул. Свердлова дом 13/2.

СЛУШАЛИ: Лазаренко Ольгу Ивановну - нежилого помещения №26, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить ограждение на парапете для наведения порядка на придомовой территории, окружающем площадку здания по адресу, ул. Свердлова дом 13/2

РЕШИЛИ: установить ограждение на парапете, окружающем площадку здания по адресу, ул. Свердлова дом 13/2

ЗА	5 969,78	голоса	или	78,43%
Против	105,04	голоса	или	1,38%
Воздержался	1 536,78	голоса	или	20,19%

11. По одиннадцатому вопросу: начинать отопительный сезон в доме 03 ноября каждого года, а заканчивать 23 апреля каждого года.

СЛУШАЛИ: Лазаренко Ольгу Ивановну - нежилого помещения №26, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: для обеспечения комфорта проживающих начинать отопительный сезон в доме 03 ноября каждого года, а заканчивать 23 апреля каждого года.

РЕШИЛИ: начинать отопительный сезон в доме 03 ноября каждого года, а заканчивать 23 апреля каждого года.

ЗА	6 060,35	голоса	или	79,62%
Против	20,55	голоса	или	0,27%
Воздержался	1 530,70	голоса	или	20,11%

12. По двенадцатому вопросу: подать иск о взыскании в порядке регресса денежных средств, выплаченных ТСН «ЭДИНБУРГ» Фоменко Николаю Ивановичу на основании судебных актов, а также иных, связанных с этим убытков, понесены товариществом, с лиц, виновных в причинении ущерба.

СЛУШАЛИ: Корчагину Н.В., которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: подать иск о взыскании в порядке регресса денежных средств, выплаченных ТСН «ЭДИНБУРГ» Фоменко Николаю Ивановичу на основании судебных актов, а также иных, связанных с этим убытков, понесены товариществом, с лиц, виновных в причинении ущерба.

РЕШИЛИ: решение не принято.

ЗА	1 909,75	голоса	или	25,09%
Против	2 952,54	голоса	или	38,79%
Воздержался	2 749,31	голоса	или	36,12%

Председатель собрания:  Корчагина Н.В.

Секретарь собрания:  Лазаренко О.М.

Член счётной комиссии  Лешенковой Людмилы Николаевны

Член счётной комиссии  Удинцев Павел Борисович